

Ú z e m n í p l á n D U B N É

Návrh územního plánu obce Dubné
byl spolufinancován z prostředků Evropské unie,
Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci
Integrovaného operačního programu
Projekt č. CZ.1.06/5.3.00/05.06039
„Územní plán obce Dubné“
www.strukturalni-fondy.cz/iop

Záznam o účinnosti	
Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Dubné	Číslo jednací: 26/2010
Datum vydání: 30. 8. 2010	Datum nabytí účinnosti: 14. 9. 2010
Oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ing. Vlastimil Smítka funkce: oprávněná úřední osoba pořizovatele na základě smlouvy s obcí Dubné podpis: jméno a příjmení: Božena Kudláčková funkce: starostka obce Dubné podpis:	otisk úředního razítka pořizovatele

Projektant :
A+U DESIGN, spol. s r.o.
U Černé věže 9, České Budějovice
Vedoucí projektant : Ing.arch. Dagmar Polcarová
Zodpovědný projektant : Ing.arch. Vladimír Fučík

Datum: září 2010
Číslo zakázky : Z/019.3 – 09

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU :

I.	Obsah územního plánu	3
I.a.	Vymezení zastavěného území	3
I.b.	Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot.....	3
I.c.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
I.d.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.....	7
I.e.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	12
I.f.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	13
I.g.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	23
I.h.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	25
I.i.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	25
I.j.	Údaje o počtu listů návrhu územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	25
II.	Obsah odůvodnění územního plánu	26
II.a.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	26
II.b.	Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	26
II.c.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	26
II.d.	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	33
II.e.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	33
II.f.	Odůvodnění územního plánu dle náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona, zpracované pořizovatelem, zejména soulad s.....	39
II.g.	Postup při pořízení změny	41
II.h.	Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění.....	41
II.i.	Vypořádání připomínek	42
II.j.	Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	42

I. Obsah územního plánu

I.a. Vymezení zastavěného území

Na území obce Dubné se vymezuje více zastavěných území. Hranici každého zastavěného území tvoří uzavřený polygon vedený po hranici parcel, ve výjimečných případech jej tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Zastavěné území je vymezeno ke dni 17.04.2009 a graficky vyznačeno ve výkresové části územního plánu a aktualizuje se jeho změnou.

I.b. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Soulad přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území je zajištěn vzájemným respektováním vyváženým rozvojem těchto hodnot a respektováním limitů využití území, tak aby byl umožněn trvale udržitelný rozvoj všech hodnot.

I.b.1. Přírodní hodnoty

Obec Dubné leží na západním okraji Českobudějovické pánve, přecházející v úbočí Bavorovské vrchoviny a Blanského lesa. Území obce leží v nadmořské výšce 410 – 470 m.n.m. Terén na němž leží obec je poměrně málo členitý a svažuje se k východu do Českobudějovické pánve. Z hlediska krajinného rázu se jedná o krajinný předěl mezi Českobudějovickou pánví a podhůřím Blanského lesa, s charakterem harmonické rybníční krajiny (charakteristika dle Generelu krajinného rázu Jihočeského kraje), s velkým množstvím vodních ploch rybníků. Obec Dubné je vzdálena přibližně 9 km západním směrem od centra města České Budějovice. V řešeném území je střední lesnatost území, lesní plochy jsou zastoupeny 28 % z celkové výměry území. Zemědělská půda zabírá 58% území a z toho převažuje orná půda, která tvoří 69% ZPF. Vodní plochy zabírají 7,6% území, zastavěné a ostatní plochy zabírají 5,6% území. Z přírodních hodnot v řešeném území jsou při řešení územního plánu respektovány zejména základní skladebné prvky ÚSES, včetně interakčních prvků ve formě alejí a stromořadí, které lemují hráze rybníků a jsou charakteristické pro řešené území. Součástí alejí a stromořadí jsou i památné stromy a významné krajinné prvky (VKP Duby nad Nuzovem u Dubného a VKP Lípy a dub u Matoušů). Památné stromy i VKP jsou při řešení ÚP Dubné respektovány a jsou zakresleny v koordinačním výkrese. Do řešeného zasahuje na východním okraji lokalita soustavy NATURA 2000, ptačí oblast Českobudějovické rybníky, zakreslená v koordinačním výkrese. Do této ptačí oblasti velmi okrajově zasahuje zastavěné území sídla Křenovice, malé zastavitelné plochy smíšené obytné SO.6.K, SO.10.K a koridor navrženého vedení 110 kV. Vzhledem k umístění těchto rozvojových záměrů na samotném okraji této jinak velmi rozsáhlé ptačí lokality nepředpokládá se žádný negativní vliv na tuto lokalitu soustavy NATURA 2000. Součástí řešení územního plánu je i vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa a vodohospodářské řešení, včetně návrhu rozvoje kanalizace a jejího napojení na centrální čistírny odpadních vod (ČOV).

I.b.2. Kulturní hodnoty

Nejstarší zprávy o osídlení kraje: V posledních pěti stoletích před Kristem byly tyto kraje (podle Dalimila) zalidněny keltskými kmeny, jejichž život zde potvrzují i archeologické nálezy. V lese Kotlov, asi 2 km jihozápadně od středu obce, je možné vidět skupinu mohyl ze starší doby bronzové a doby halštatské.

První písemné zmínky o Dubném: Obec Dubné (původně Duben, Dubný, Dubná) bývala farní vsí Budějovic. Poprvé je o ní zmínka v Zemských deskách z r. 1263. Ve 13. – 14. století byl v Dubném kostel a dvě tvrze, které však nevznikly ve stejnou dobu. Tyto tvrze rozdělily Dubné na dvě části: První tvrz stávala přibližně v místě dnešní fary a byla obehnaná příkopem. Za městské správy tvrz zchátrala, takže r. 1692 z ní byly vidět jen zbytky zdí a náspů, jež byly potom srovnány se zemí a místo bylo posázeno planými hruškami. Zachovaly se pouze části tvořící zdivo dnešní fary. Druhou tvrz obývali v 15. století Benešové z Dubného, později Dubenští z Chlumu. Poloha druhé tvrze jakož

i okolnosti, za kterých došlo ke spojení Dubného do jednoho celku, nelze z historických pramenů doložit. Kostel Nanebevzetí Panny Marie je raně gotický, připomínán již ve 14. stol. (presbytář). Portál na severní straně lodi je z let 1340-50. V r. 1525 byl kostel upraven jako dvoulodní se sířovou klenbou nesenou třemi pilíři. Teprve v r. 1575 byla postavena věž. Kostel byl dále stavebně upravován v r. 1730 – rozšířena okna, přistavěna předsíň před západním průčelím a sakristie. V r. 1784 byl okolo kostela zřízen hřbitov. Hřbitovní zeď se zachovala a dnes je chráněna jako kulturní památka. V r. 1897 musela být pro špatný stav zbourána věž, aby r. 1901 byla postavena nová. Zajímavostí kostela jsou renesanční náhrobní kameny z 16. a zač. 17. stol z bývalé krypty. Do ní byly pohřbíváni členové místních rytířských rodů, jejichž jména jsou ještě dnes, i přes mechanické opotřebení kamenů, čitelná. Dubné bývalo poutním místem – např. v r. 1759 sem o poutní slavnosti (15. srpna) putovala procesí z Pištína, Čakova, Brloha, Křemže, Zlaté Koruny, Boršova a Strýčic.

Památky zapsané v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek

Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památky	Ulice,nám./umístění
Dubné	Dubné		kostel Nanebevzetí P. Marie	Dubné - náves
Dubné	Dubné		mohylník, archeologické stopy	les Kotlová - Kotlov
Dubné	Dubné	čp.23	fara	Dubné - náves

V případě zamýšlené výstavby, která by mohla po svém realizování nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou, barevností a jakýmkoli jiným způsobem nepříznivě ovlivnit prostředí v souvislosti s nemovitou kulturní památkou je nutné, aby k těmto nepříznivě působícím okolnostem nedocházelo, postupovat dle příslušných ustanovení Zákona o státní památkové péči v platném znění. V případě stavby, přestavby, či rekonstrukce nemovité kulturní památky je toto nutno konzultovat s příslušným Národním památkovým ústavem a vyžádat si závazné stanovisko dotčených orgánů na úseku ochrany památek.

Dále je potřeba při využívání zastavitelných ploch navržených v ÚP Dubné respektovat existující drobné sakrální objekty v řešeném území (např. kamenné kříže, boží muka, kapličky, křížové či pamětní kameny atd.), tak aby při jakékoliv činnosti v území nedošlo k jejich poškození nebo nevhodné manipulaci s nimi.

Správní území obce Dubné je územím s archeologickými nálezy, jedná se o území: Jaronice (les Vráže, intravilán), Dubné (SZ část obce, kostel P. Marie, trať Průhony-300m JJZ od Dubenského ryb. A 600m JJZ od Dubenského ryb, Kotlovský les), Křenovice (intravilán), Třebín (intravilán) Tato území jsou jedním z limitů využití území a budou v nich dodrženy podmínky stanovené příslušným archeologickým ústavem.

I.b.3. Civilizační hodnoty

Civilizační hodnoty v řešeném území jsou poměrně rozvinuté. V obci žije 1293 obyvatel, z toho 17,6% ve věku 0 – 14 let a 10,4% ve věku více než 65 let, což svědčí o poměrně příznivé struktuře obyvatelstva. Obec měla v roce 2007 kladný přirozený přírůstek 15 obyvatel a aktivní saldo migrace 50 obyvatel. V obci je poměrně nízká míra nezaměstnanosti 3%. V obci je základní občanská vybavenost ve formě obecního úřadu, knihovny, obchodů, stravovacích zařízení, ubytování, sportovních a dětských hřišť a dalších drobných služeb a výrobních provozoven. V sídle Dubné je navíc pošta, základní škola 1. – 9. ročník s tělocvičnou, mateřská škola, hřbitov, kostel s farou, zdravotnické zařízení. Další základní vybavenost ve formě obchodů, pohostinství, sportovních a rekreačních hřišť je i v sídlech Křenovice a Třebín.

Civilizační hodnoty v řešeném území budou posíleny zejména návrhem nových ploch pro obytnou funkci, občanskou vybavenost, pro výrobu a podnikání, pro sport, rekreaci a využití volného času obyvatelstva a návrhem rozvoje technické a dopravní infrastruktury. Z hlediska urbanistických hodnot je potřeba respektovat zejména :

- urbanistický charakter historického jádra Dubného, s rozlehlým návěsním prostor
- urbanistický charakter historického jádra Jaronic, s rozlehlým návěsním prostorem
- urbanistický charakter historického jádra Třebína, s rozlehlým návěsním prostorem
- urbanistický charakter samot – jednot U Čtyř zlodějů
- další formy drobné vesnické architektury (boží muka, kapličky, kříže, smírčí kříže apod.)
- návěsní prostory a dochované původní zemědělské usedlosti
- charakteristický krajinný ráz se soustavou rybníků
- hráže rybníků s alejemi a stromořadími
- dálkové hodnotné pohledy

Vlivem řešení územního plánu dochází k rozvoji a zlepšení civilizačních hodnot v důsledku

návrhu nových ploch pro obytnou funkci, občanskou vybavenost, ploch pro sport, rekreaci a využití volného času obyvatelstva, podnikatelské aktivity, včetně návrhu doplnění a zlepšení technické infrastruktury obce.

I.c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.c.1. Urbanistická koncepce

Návrh urbanistické koncepce vychází z urbanistické struktury obce a jejích částí Dubné, Jaronice, Křenovic a Třebína. Nové obytné plochy jsou navrhovány zejména v sídlech Dubné, Křenovice a Třebín, kde je poměrně rozvinutá a vybudovaná veřejná technická infrastruktura. V sídle Jaronice, která má nejvíce dochovaný původní venkovský charakter je navržen menší rozvoj obytné funkce na jihozápadním okraji obce a dále je navržena přestavba nevyužitého zemědělského areálu uvnitř zastavěného území sídla na funkci řemeslné výroby a služeb. V sídlech Dubné, Křenovice a Třebín jsou navrhovány nové zastavitelné plochy pro funkci bydlení zejména v prolukách současně zastavěného území a po obvodu sídel tak, aby zůstaly zachovány návesní prostory s původní zástavbou. Zejména v plochách smíšené obytné zástavby na okraji sídel, je navrženo přechod do volné krajiny zajistit rozvolněným typem nízkopodlažní obytné zástavby s vysokým podílem zeleně. V rámci ploch smíšených obytných jsou přípustné i plochy občanské vybavenosti a sportovně rekreační plochy místního významu. Pro velké rozvojové plochy určené pro bydlení je stanovena povinnost zpracovat podrobnou územní studii, která bude řešit síť technické a dopravní infrastruktury a prostorové uspořádání v rámci těchto ploch. V návaznosti na zemědělský areál na východním okraji sídla Dubné jsou navrženy rozvojové plochy pro nespécifikovanou výrobu a sklady. Mezi plochami stávající a navrhované obytné zástavby a výrobními plochami průmyslového a zemědělského charakteru jsou navrženy plochy izolační ve formě zeleně ostatní s funkcí izolační.

I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území a zastavitelné plochy jsou členěny na plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy), které jsou dle jednotlivých funkčních typů barevně rozlišeny a označeny kódem vyjadřujícím zkratku názvu funkce, pořadové číslo plochy a zkratku katastrálního území (např. **SO.1.D.**). Využití nově navržených lokalit pro zástavbu je přípustné až po jejich vybavení veškerou technickou a dopravní infrastrukturou, zejména každá novostavba musí být napojena, pokud je to technicky možné, na veřejný vodovod a kanalizaci.

Plochy s rozdílným způsobem využití zastavitelného území jsou členěny na následující funkční typy ploch s tímto označením :

- SO.** Plochy smíšené obytné
- SOV.** Plochy smíšené obytné *venkovské*
- OV.** Plochy občanského vybavení
- OVSR.** Plochy občanského vybavení *sportovně rekreačního*
- RR.** Plochy rekreace *rodinná*
- VS.** Plochy výroby a skladování
- VSZ.** Plochy výroba a skladování *zemědělského*
- VP** Plochy veřejných prostranství
- TI.** Plochy technické infrastruktury
- DI.** Plochy dopravní infrastruktury

Přehled vybraných ploch zastavitelného území

Kód k.ú.	Označ. plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Katastrál. území	Výměra (ha)
63363	SO.1.J	Smíšená obytná	Jaronice	0,89
63363	SO.2.J	Smíšená obytná	Jaronice	0,4
63363	SO.3.J	Smíšená obytná	Jaronice	0,17
63363	SOV.1.J	Smíšená obytná venkovská	Jaronice	0,45
63363	SOV.2.J	Smíšená obytná venkovská	Jaronice	0,32
63363	OV.1.J	Občanské vybavení	Jaronice	0,54
63364	SO.1.K/U	Smíšená obytná	Křenovice u Dubného	2,5

63364	SO.2.K	Smíšená obytná	Křenovice u Dubného	1,12
63364	SO.3.K	Smíšená obytná	Křenovice u Dubného	2,72
63364	SO.4.K	Smíšená obytná	Křenovice u Dubného	1,51
63364	SO.5.K	Smíšená obytná	Křenovice u Dubného	1,1
63364	SO.6.K	Smíšená obytná	Křenovice u Dubného	0,5
63364	SO.7.K/U	Smíšená obytná	Křenovice u Dubného	2,88
63364	SO.8.K/U	Smíšená obytná	Křenovice u Dubného	5,06
63364	SO.9.K/U	Smíšená obytná	Křenovice u Dubného	2,59
63364	SO.10.K	Smíšená obytná	Křenovice u Dubného	0,38
63364	SOV.1.K	Smíšená obytná <i>venkovská</i>	Křenovice u Dubného	0,47
63364	VSZ.1.K	Výroba a skladování <i>zemědělské</i>	Křenovice u Dubného	2,74
63362	SO.1.D	Smíšená obytná	Dubné	0,39
63362	SO.2.D+SO.2a.D/ U+SO.2.b.D/U	Smíšená obytná	Dubné	7,77
63362	SO.3.D	Smíšená obytná	Dubné	0,07
63362	SO.4.D	Smíšená obytná	Dubné	0,39
63362	SO.5.D	Smíšená obytná	Dubné	0,4
63362	SO.6.D	Smíšená obytná	Dubné	2,1
63362	SO.7.D	Smíšená obytná	Dubné	1,17
63362	SO.8.D+SO.8.D/U	Smíšená obytná	Dubné	3,79
63362	SOV.1.D	Smíšená obytná <i>venkovská</i>	Dubné	0,62
63362	SOV.2.D	Smíšená obytná <i>venkovská</i>	Dubné	0,29
63362	SOV.3.D	Smíšená obytná <i>venkovská</i>	Dubné	0,24
63362	OVS.R.1.D	sport a rekreace	Dubné	0,21
63362	VS.1.D	Výroba a sklady	Dubné	2,88
63362	VS.2.D	Výroba a sklady	Dubné	3,66
63365	SO.1.T	Smíšená obytná	Třebín	0,28
63365	SO.2.T/U	Smíšená obytná	Třebín	6,32
63365	SO.3.T	Smíšená obytná	Třebín	1,12
63365	SO.4.T	Smíšená obytná	Třebín	0,20
63365	SOV.1.T	Smíšená obytná <i>venkovská</i>	Třebín	0,08
63365	TI.1.T	Technická infrastruktura	Třebín	0,06
63365	VS.1.T	Výroba a skladování	Třebín	0,17

Pozn. : Evidují se plochy, které jsou větší nebo rovny 10,0 ha

I.c.3. Vymezení ploch přestavby

Jako plochy přestavby jsou vymezeny zastavěné plochy ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. V ÚP Dubné se jedná o stávající nevyužitou a nevhodně uvnitř obytné zástavby umístěnou plochu sportovní rekreaci v sídle Dubné, která je navržena k přestavbě na plochu smíšenou obytnou. Dále se jedná o plochy výroby a skladování zemědělského, konkrétně o nevyužívané a chátrající zemědělské areály na severním okraji sídla Třebín a uvnitř obytné zástavby na jižním okraji sídla Jaronice. V obou případech je navržena přestavba na plochu výroby a skladů s možností drobné řemeslné výroby a služeb místního významu.

V řešeném území jsou navrženy a vymezeny tyto plochy pro přestavbu :

Katastrální území	Označení	Stávající funkce	Přestavba na funkci	Výměra v ha
Dubné	SO.3.D	Sport, rekreace	Smíšená obytná	0,07
Jaronice	OV.1.J	Výroba a skladování <i>zemědělské</i>	Občanské vybavení	0,54
Třebín	VS.1.T	Výroba a skladování	Výroba a sklady	0,30

I.c.4. Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně obce Dubné je vymezen jako stávající plochy zeleně veřejné, zeleně ostatní, zeleně krajinné, zemědělských ploch (plochy zahrad a sadů) pozemků určených k plnění funkcí lesa (lesní plochy – PUPFL). Dále jsou vymezeny základní skladebné prvky (biokoridory a biocentra) a interakční prvky v rámci systému ÚSES, které jsou rovněž významnými nositeli zeleně. Součástí sídelní zeleně jsou i památné stromy a registrované významné krajinné prvky (VKP Duby nad Nuzovem u Dubného a VKP Lípy a dub u Matoušů). Památné stromy i VKP jsou při řešení ÚP Dubné respektovány a jsou zakresleny v koordinačním výkrese.

V řešeném území jsou dále vymezeny navrhované plochy systému sídelní zeleně, které jsou navrženy jako jednotlivé plochy zeleně krajinné, a zeleně ostatní. Jedná se o území zeleně převážně na hranici a vně zastavěného a zastavitelného území obce, v navazující volné krajině. Tyto plochy jsou koncipovány jako území veřejně přístupná. Tyto plochy jsou součástí urbanistické koncepce obce a jejího začlenění do krajinného obrazu a jako takové musí být respektovány a chráněny. Obvyklé a přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy zeleně a původní skladbu dřevin. Přípustná je i funkce izolační zeleně, jako předěl mezi odlišnými funkčními typy. Přípustná je i náhradní výsadba zeleně vhodné druhové skladby. Přípustné je i využití tohoto území pro plochy lesoparků, krajinářských úprav, případně i lesních ploch s vhodnou druhovou skladbou dřevin.

I.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

V nově navržených plochách pro bydlení je možná zástavba až po vybudování veřejné infrastruktury, zejména každá novostavba musí být napojena, pokud je to technicky možné, na veřejný vodovod a kanalizaci.

I.d.1. Dopravní řešení

Silnice III/12253 Dubné – Čakov – Záhoří – Lhenice

Silnice přes některé dopravní závady je považována za územně stabilizovanou. Je potřeba provést postupné úpravy do homogenních parametrů (S6,5/50).

Silnice III/14321 Čejkovice – Křenovice – Dubné - Kvítkovice

Silnice je přes některé dopravní závady je považována za územně stabilizovanou. Je potřeba provést postupné úpravy do homogenních parametrů (S6,5/50) a na průtahu sídlem Křenovice vybudovat alespoň jednostranný chodník.

Silnice III/14321a Křenovice – Jaronice

Silnice je přes některé dopravní závady je považována za územně stabilizovanou. Je potřeba provést postupné úpravy do homogenních parametrů (S6,5/50).

Silnice III/14322 Dubné – Branišov – České Budějovice

Silnice je přes některé dopravní závady je považována za územně stabilizovanou. Je potřeba provést postupné úpravy do homogenních parametrů (S6,5/50).

Silnice III/14323 Branišov – Třebín – Kaliště u Lipí

Silnice je přes některé dopravní závady je považována za územně stabilizovanou. Je potřeba provést postupné úpravy do homogenních parametrů (S6,5/50) a na průtahu sídlem Třebín vybudovat alespoň jednostranný chodník.

Silnice III/14330 Litvínovice – Kaliště u Lipí – Lipí – Habří

Tato silnice pouze okrajově teče řešené území a v ÚP Dubné nejsou navrženy žádné změny ani opatření na této silnici.

Silnice III/14331 x III/14330 – Třebín

Silnice je přes některé dopravní závady je považována za územně stabilizovanou. Je potřeba provést postupné úpravy do homogenních parametrů (S6,5/50) a na průtahu sídlem Třebín vybudovat alespoň jednostranný chodník.

Silnice III/14539 Žabovřesky – Jaronice – Haklovy Dvory – České Budějovice

Silnice je přes některé dopravní závady je považována za územně stabilizovanou. Je potřeba provést postupné úpravy do homogenních parametrů (S6,5/50) a na průtahu sídlem Jaronice vybudovat alespoň jednostranný chodník.

Komunikační skelet v řešeném území je doplněn **sítí místních a účelových komunikací**. Stávající síť místních komunikací je považována za dostatečnou a územně stabilizovanou. Pro to, aby komunikační skelet řešeného území nebyl determinujícím prvkem pro jeho další rozvoj, je nezbytně aby nově uvažované (zejména v rámci nově navrhovaných obytných ploch s předepsanou územní studií) **obslužné komunikace byly navrženy funkční třídy C** (funkční třídy C3 dle předchozího znění normy ČSN 73 6110). **případně D** (dopravně zklidněné).

Veřejná doprava: Autobusová (vnější linková) doprava

Dopravní návrh nadále předpokládá obsluhu řešeného území osobní hromadnou autobusovou dopravou. V řešeném území není železnice.

Parkování osobních aut: U nově navrhovaných objektů vybavenosti podnikatelského charakteru je nutno, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích a to přímo jako součást stavby těchto zařízení. Počet parkovacích stání nutno navrhnout v souladu s ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací (kapitola 14.1). Při výpočtu potřebného počtu parkovacích míst doporučujeme použít hodnoty součinitele vlivu stupně automobilizace $k_a = 1.0$ (pro stupeň automobilizace 1:2.5).

Garážování osobních aut obyvatel rodinných domů zajištěno vesměs na vlastních pozemcích či ve vlastních objektech. Výhledová garážovací potřeba bude pokryta beze zbytku na vlastním pozemku a to již přímo jako součást stavby. Vzhledem k prostorovým možnostem řešeného území je žádoucí zavázat investory a stavebníky nových objektů bydlení, aby u rodinných domků zajistili na vlastních pozemcích i dostatečnou kapacitu pro parkování vozidel (druhé a další automobily, návštěvy apod.), například před vjezdy do garáží.

Cyklotrasy: Přestože je síť stávajících cyklotras dostatečně hustá, je v ÚP Dubné navržena místní cyklotrasa spojující sídlo Třebín a Dubné. Tato cyklotrasa je na rozdíl od stávajících cyklotras vedených převážně po silnicích III. třídy, vedena po místních komunikacích.

I.d.2. Vodohospodářské řešení

Vodovody a zásobování vodou

Jaronice

Vodovody a vodní zdroje

Provozovaný vodovodní systém vyhovuje i do budoucna, a proto zůstane zachován.

Celková potřeba vody při plném plánovaném rozšíření sídla Jaronice

Průměrné množství $Q_{24} = 21,53 \text{ m}^3/\text{den} = 0,25 \text{ l/s}$

Denní maximum ($k_d = 1,5$) $Q_d = 0,38 \text{ l/s}$

Hodinové maximum ($k_h = 2,1$) $Q_h = 0,79 \text{ l/s}$

Návrh zásobování vodou :

Budoucí zástavba bude zásobována ze stávajících i prodloužených vodovodních řadů. Nově budované řady by byly z IPE nebo LT DN 100 a DN 80 mm. Nově budované řady budou v co nejvyšší míře zaokrouhovány.

Dubné

Vodovody a vodní zdroje

Provozovaný vodovodní systém vyhovuje i do budoucna, a proto zůstane zachován.

Celková potřeba vody při plném plánovaném rozšíření sídla Dubné

Průměrné množství $Q_{24} = 153,07 \text{ m}^3/\text{den} = 1,77 \text{ l/s}$

Denní maximum ($k_d = 1,5$) $Q_d = 1,66 \text{ l/s}$

Hodinové maximum ($k_h = 2,1$) $Q_h = 5,58 \text{ l/s}$

Návrh zásobování vodou :

Budoucí zástavba bude zásobována ze stávajících i prodloužených vodovodních řadů. Nově budované řady by byly z IPE nebo LT DN 100 a DN 80 mm. Nově budované řady budou v co nejvyšší míře zaokrouhovány.

Křenovice

Provozovaný vodovodní systém vyhovuje i do budoucna, a proto zůstane zachován.

Celková potřeba vody při plném plánovaném rozšíření sídla Křenovice

Průměrné množství $Q_{24} = 154,5 \text{ m}^3/\text{den} = 1,79 \text{ l/s}$

Denní maximum ($k_d = 1,5$) $Q_d = 2,68 \text{ l/s}$

Hodinové maximum ($k_h = 2,1$) $Q_h = 5,64 \text{ l/s}$

Návrh zásobování vodou :

Budoucí zástavba bude zásobována ze stávajících i prodloužených vodovodních řadů. Nově budované řady by byly z IPE nebo LT DN 100 a DN 80 mm. Nově budované řady budou v co nejvyšší míře zaokrouhovány.

Třebín

Vodovody a vodní zdroje

Provozovaný vodovodní systém vyhovuje i do budoucna, a proto zůstane zachován.

Celková potřeba vody při plném plánovaném rozšíření sídla Třebín

Průměrné množství $Q_{24} = 58,04 \text{ m}^3/\text{den} = 0,67 \text{ l/s}$

Denní maximum ($k_d = 1,5$) $Q_d = 1,01 \text{ l/s}$

Hodinové maximum ($k_h = 2,1$) $Q_h = 2,12 \text{ l/s}$

Návrh zásobování vodou :

Budoucí zástavba bude zásobována ze stávajících i prodloužených vodovodních řadů. Nově budované řady by byly z IPE nebo LT DN 100 a DN 80 mm. Nově budované řady budou v co nejvyšší míře zaokrouhovány.

KANALIZACE

Jaronice

Kanalizace a likvidace odpadních vod

Výpočet množství splaškových vod

1. současnost	-	82 EO - BSK ₅ – 4,92 kg/den
2. výhled	-	38 EO - BSK ₅ – 2,28 kg/den
celkem	-	131 EO - BSK ₅ – 7,20 kg/den

Výhled - nárůst BSK₅ o 2,28 kg/den

Celkové množství splaškových vod sídla Jaronice při plném plánovaném rozšíření

Průměrné množství $Q_{24} = 21,53 \text{ m}^3/\text{den} = 0,25 \text{ l/s}$

Denní maximum ($k_d = 1,5$) $Q_d = 0,38 \text{ l/s}$

Hodinové maximum ($k_h = 2,1$) $Q_h = 0,79 \text{ l/s}$

Návrh : kanalizace a likvidace odpadních vod

S ohledem na velikost této obce není investičně a provozně výhodné budovat ČOV a novou kanalizační síť. Je navrženo řešit problematiku likvidace odpadních vod rekonstrukcí stávajících případně výstavbou nových vícekomorových septiků doplněných o zemní filtr, případně výstavba a osazení malých biologických domovních čistíren s vypouštěním odpadních vod do kanalizace nebo do vod povrchových, nelze vsakovat nebo využívat na zalévání. Dále je přípustné řešit odkanalizování nepropustnými jímkami na vyvážení, s možností vývozu obsahu jímky na ČOV Dubné. Stávající kanalizace pak bude využívána převážně jako dešťová.

Křenovice a Dubné

Kanalizace a likvidace odpadních vod

Kapacita ČOV :	Q_{24}	=	327 m ³ /d
	BSK ₅	=	75 kg/d
	EO	=	1250

Jedná se o aktivační čistírnu s hrubým předčištěním a odvozem kalu na zemědělské pozemky.

Provozovatelem kanalizace v obci je od 1.1.2004 1.JVS a.s

Výpočet množství splaškových vod

<u>Křenovice</u>	1. současnost	-	335 EO - BSK ₅ – 21,00 kg/den
	2. výhled	-	565 EO - BSK ₅ – 33,90 kg/den
	celkem	-	900 EO - BSK ₅ – 54,90 kg/den

Dubné	1. současnost	-	493 EO - BSK ₅ – 29,58 kg/den
	2. výhled	-	385 EO - BSK ₅ – 23,10 kg/den
	celkem	-	878 EO - BSK₅ – 52,68 kg/den

Výhled - nárůst BSK₅ o 57,00 kg/den na cca 1800 EO

Celkové množství splaškových vod sídla Křenovice při plném plánovaném rozšíření

Průměrné množství	Q₂₄ = 154,5 m³/den = 1,79 l/s
Denní maximum (k_d = 1,5)	Q_d = 2,68 l/s
Hodinové maximum (k_h = 2,1)	Q_h = 5,64 l/s

Celkové množství splaškových vod sídla Dubné při plném plánovaném rozšíření

Průměrné množství	Q₂₄ = 153,07 m³/den = 1,77 l/s
Denní maximum (k_d = 1,5)	Q_d = 1,66 l/s
Hodinové maximum (k_h = 2,1)	Q_h = 5,58 l/s

Návrh : kanalizace a likvidace odpadních vod

Stávající kanalizační sběrače budou prodlouženy do rozvojových ploch a bude do nich zaústěna splašková kanalizace. Dešťové vody z nově zastavovaných území budou likvidovány na pozemcích majitelů nebo svedeny do vodotečí a vodních ploch. Nové sběrače nebudou zatěžovány dešťovými vodami.

Stávající ČOV bude mít odpovídající účinnost do množství připojených obyvatel 1250 (tedy nárůst oproti současnosti o 422 EO). Po překročení tohoto počtu napojených obyvatel bude nutné rozšíření stávající ČOV o další sekce až na maximální plánované navýšení – 1800 EO.

Třebín

Kanalizace a likvidace odpadních vod

Výpočet množství splaškových vod

1. současnost	-	169 EO - BSK ₅ – 10,14 kg/den
2. výhled	-	168 EO - BSK ₅ – 10,08 kg/den
celkem	-	337 EO - BSK₅ – 20,22 kg/den

Výhled - nárůst BSK₅ o 10,08 kg/den

Celkové množství splaškových vod sídla Třebín při plném plánovaném rozšíření

Průměrné množství	Q₂₄ = 173,45 m³/den = 2,01 l/s
Denní maximum (k_d = 1,5)	Q_d = 3,01 l/s
Hodinové maximum (k_h = 2,1)	Q_h = 6,33 l/s

Návrh : kanalizace a likvidace odpadních vod:

S ohledem na velikost obce je navrženo vybudování ČOV s kapacitou 300 EO (s možností budoucího rozšíření na 350 EO) a nové gravitační splaškové kanalizace o celkové délce cca 1150 m DN 300. Odpad z ČOV bude zaústěn do rybníka Ryšavý. Stávající kanalizace v trase, kde se nebude budovat nová splašková kanalizace bude svedena přes odlehčovací komoru do ČOV. Stávající jednotná kanalizace v trase, kde se bude budovat nová splašková kanalizace zůstane jako dešťová. Dešťové vody budou nadále odváděny částečně dešťovou kanalizací a strouhami do místní vodoteče.

Vodoteče, vodní plochy, protipovodňová opatření

V řešeném území se nachází soustava rybníků navzájem propojená vodotečemi. Jedná se o rybníky Nuzov, Vitín, Dubenský, Jahelník, Dolní Rohovec, Horní Rohovec, Drclávek, Žabinec, Kukle, Třebínský, Panenský, Homolský, Městský, Dubský, Velký Hajský, Malý Hajský, vodní nádrže Dubné, Křenovice, Jaronice, celková výměra vodních ploch je 127 ha. Řešené území spadá do povodí Vltavy, nejvýznamnější vodotečí v území je Dehtářský potok. V řešeném území je stanoveno záplavové území Dehtářský potok – vymezeno Q₁₀₀, Q₂₀, Q₅ (k.ú. Jaronice). K.ú. Třebín, Křenovice u Dubného, Dubné a Jaronice je zařazeno mezi zranitelné oblasti a je proto okolo vodních toků zakládat a udržovat trvalé travní porosty, respektovat podmínky stanovené pro používání a skladování hnojiv, statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření

V řešeném území jsou navrženy následující protipovodňová opatření:

PPO.1.D - Protipovodňové opatření spočívá ve vytvoření cca 5 m širokého zatravněného pásu s příkopem a ochrannou hrázkou výšky cca 50 cm, která zamezí nárazovému povrchovému přítoku do lokality SO.2.D. Hrázku lze nahradit betonovými zídkami výšky cca 50 cm, které budou tvořit podezdívky oplocení parcel. Povrchový přítok pak bude sveden do stávajícího otevřeného příkopu rozdělujícího lokalitu SO.2.D. Zelený pás šířky 5 m bude doplněn keřovým porostem a trvalým travním porostem.

PPO Křenovice

PPO.1.K - Protipovodňové opatření spočívá ve vytvoření cca 15 m širokého zeleného pásu s příkopem a ochrannou hrázkou výšky cca 50 cm, která zamezí nárazovému povrchovému přítoku do lokality SO.3.K. Zelený pás bude umístěn podél lokality SO.3.K a bude ukončen u silničních příkopů stávajících komunikací. Hrázku lze nahradit betonovými zídkami výšky cca 50 cm, které budou tvořit podezdívky oplocení jednotlivých parcel. Povrchový přítok pak bude v tomto zeleném pásu vsakován.

I.d.3. Zásobování el.energií

Návrh koncepce

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových elektroenergetických sítí v souladu s příslušnými normami. Je navrženo využít rezerv stávajících venkovních a kabelových vedení VN a NN. V navrhovaných lokalitách musí být na vyčleněných plochách vybudovány nové transformační stanice, které se napojí na stávající rozvody VN. Umístění musí být s možností volného přístupu správce sítě. Kabelová vedení NN ukládat do výkopu v chodníku podél komunikací do jednoho koridoru s ostatními technickými sítě v souladu s příslušnými normami. Stávající i navrhovaná ochranná pásma elektrických sítí musí být pokud možno plně respektována.

Elektřina se využije především pro svícení, běžné domácí spotřebiče, elektrické pohony a nutné technologické procesy. Elektrické vytápění se neuvažuje, pouze ojediněle jako doplněk k ostatním topným médiím. Navrhujeme použít přímotopné a hybridní elektrické systémy, tepelná čerpadla v kombinaci se solárními kolektory. Doporučujeme racionálně koordinovat výstavbu inženýrských sítí a tak minimalizovat investiční náklady. Navržená koncepce respektuje záměry energetiky.

Výkonová bilance navrhované zástavby

V případě realizace zástavby v plném rozsahu se předpokládá nárůst zatížení v rozvodných sítích VN o cca 1,04 MW.

Navrhované elektroenergetická zařízení a stavby

Dubné:

- Plocha pro trafostanici RD východ, včetně koridoru venkovní přípojky VN;
- Plocha pro trafostanici Výroba-sever, včetně koridoru venkovní přípojky VN;
- Plocha pro kabelovou trafostanici RD východ, včetně koridoru smyčky kabelu VN;

Jaronice:

- Plocha pro trafostanici RD jihozápad, včetně koridoru venkovní přípojky VN;

Křenovice:

- Plocha pro trafostanici RD jihovýchod, včetně koridoru venkovní přípojky VN;
- Plocha pro rekonstrukci - posílení stávající TS Obec západ, v prostoru stávajícího ochranného pásma TS;
- Plocha pro kabelovou trafostanici RD východ, včetně koridoru smyčky kabelu VN;

Třebín:

- Plocha pro trafostanici RD střed, včetně koridoru venkovní přípojky VN;

Telekomunikace a spoje

Hlavní trasy telekomunikačních (optických) kabelů budou uloženy ve výkopu v chodnicích a v zelených pásích podél komunikací. Stávající trasy jsou respektovány. Nové rozvody, především místního charakteru, se stanoví na základě konkrétních požadavků v následných dokumentacích.

Radiokomunikační síť

Návrh nekoliduje s žádným radiokomunikačním zařízením. Nové zařízení, především místního charakteru, se stanoví na základě konkrétních požadavků v následných dokumentacích.

I.d.4. Zásobování teplem a plynem.

Zásobování teplem je kromě sídla Třebín v ostatních sídlech zajištěno prostřednictvím paliva zemního plynu. S přivedením zemního plynu do sídla Třebín není v blízkém časovém horizontu uvažováno. V území se předpokládá využití obnovitelných zdrojů energie a s budováním energeticky úsporných budov. S vytápěním pomocí elektrické energie není kromě ojedinělých případů uvažováno.

STL sítě plynovodů

Z regulační stanice VTL Kaliště u Lipí (mimo řešené - území sousední obec Lipí) je přiveden STL zemní plyn až do sídel Dubné, Křenovice, Jaronice Návrhové plochy budou vybavovány plynovody zahušťováním stávající STL sítě v závislosti na postupu výstavby a zájmu o vytápění zemním plynem.

I.d.5. Nakládání s odpady

Ukládání odpadů je řešeno v souladu s příslušnými platnými právními předpisy. Nakládání s odpady je ve správním území řešeno ukládáním tuhého komunálního odpadu do popelnic a centrálním svozem na řízenou skládku. Zároveň bude obec organizovat třídění PDO přímo na svém území. Tříděný odpad je ukládám do kontejnerů a odvážen pověřenou firmou. Nebezpečný odpad je dvakrát ročně odvážen pověřenou firmou, která je oprávněnou osobou pro nakládání s nebezpečnými odpady. V řešeném území není a nebude zakládána žádná řízená skládka odpadů.

S ostatními odpady bude v řešeném území nakládáno dle příslušných platných právních předpisů.

I.e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

I.e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Z přírodních a krajinářských hodnot v řešeném území jsou při řešení územního plánu respektovány zejména základní skladebné prvky ÚSES, včetně interakčních prvků. Dále je respektován zejména krajinný typ rybníční krajiny včetně četných alejí a stromofadí na hrázích rzbníků, památné stromy a lesní plochy, které mají i významnou krajnotvornou funkci. V řešeném území nejsou vyhlášeny žádné lokality soustavy NATURA 2000.

V k.ú. Dubné a v k.ú. Křenovice jsou na východním okraji navrženého zastavitelného území sídel Dubné a Křenovice navržena protipovodňová opatření ve formě zatravněných zelených pásů se záchytným příkopem (Dubné) a zemním valem (Křenovice).

Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

I.e.2. Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)

ÚSES je vymezen jako území se zvláštní ochranou (zákon 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny) a je tvořen biokoridory, biocentry, interakčními prvky a jejich propojením vymezenými v grafické části

ÚSES se pro účely této ÚPD rozumí v prostoru spojitá a v čase trvající síť jednotlivých prvků ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky), která stavem svých podmínek umožňuje trvalou existenci a rozmnožování přirozeného geofundu krajiny a zároveň umožňuje migraci zvěře a živočichů.

Vymezení ploch a prvků ÚSES je součástí řešení územního plánu a je graficky vyjádřeno v hlavním a koordinačním výkrese ve formě lokálních biokoridorů, lokálních biocenter, interakčních prvků.

Pro funkční plochy základních skladebných prvků ÚSES

- **Je přípustné** : současné využití a budoucí využití ploch navržené tímto ÚP, za předpokladu, že bude zajištěna přirozená druhová skladba bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Dále využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo ke zhoršení přírodní funkce základních skladebných prvků ÚSES.

- **Jsou podmíněně přípustné:** pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury a případně rekreační plochy přírodního charakteru, podporující trvale udržitelný rozvoj území, při co nejmenším zásahu do základních skladebných prvků ÚSES.
- **Je nepřipustné :** funkční využití, které by snižovalo současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do základních skladebných prvků ÚSES, dále pak funkce, které jsou v rozporu s funkcí základních skladebných prvků ÚSES nebo by znemožnily založení chybějících základních skladebných prvků ÚSES. Nepřipustné je umístování staveb, mimo staveb uvedených jako podmíněně přípustných, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod.

I.e.3. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny v řešeném území je všeobecně dobrá. Do jisté míry ji však komplikují velké ucelené lány orné půdy, ale také četné vodoteče a vodní plochy. Prostupnost krajiny pro migraci živočichů a rostlin bude zlepšena realizací navržených prvků ÚSES. Propustnost krajiny pro člověka je zajištěna prostřednictvím stávajících silnic, komunikací, pěších a turistických tras a navržených tras pro pěší a cyklisty.

I.e.4. Protierozní opatření, ochranu před povodněmi

V řešeném území je stanoveno záplavové území Dehtářský potok – vymezeno Q100, Q020, Q005 (k.ú. Jaronice). Záplavové území je vymezeno mimo stávající a navrhovanou zástavbu, takže není potřeba navrhovat ani provádět aktivní protipovodňová opatření. V řešeném území není vymezeno území ohrožené sesuvy. K.ú. Třebín, Křenovice u Dubného, Dubné a Jaronice je zařazeno mezi zranitelné oblasti a je proto doporučeno okolo vodních toků zakládat a udržovat trvalé travní porosty, respektovat podmínky stanovené pro používání a skladování hnojiv, statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření. V k.ú. Dubné a v k.ú. Křenovice jsou na východním okraji navrženého zastavitelného území sídel Dubné a Křenovice navržena protipovodňová opatření ve formě zatravněných zelených pásů se záchytným příkopem (Dubné) a zemním valem (Křenovice). Pasivní protipovodňová opatření a protierozní funkci plní i stávající a navrhované prvky ÚSES, stávající a navrhované plochy zeleně ostatní a zeleně krajinné a v nich navržena opatření.

I.e.5. Rekreace

Rekreační využití krajiny je umožněno jednak prostřednictvím sportovních a rekreačních hřišť a návrhem nových cykloturistických tras, vedených po stávajících zpevněných komunikacích volnou krajinou mimo hlavní dopravní trasy.

I.e.6. Dobývání nerostů

V řešeném území se nenacházejí žádné ložiskové objekty, ani dobývací prostory. V řešeném území není navrženo žádné území určené k dobývání nerostů ani území k jeho zabezpečení.

V řešeném území nejsou dle registru Geofondu evidována žádná poddolovaná území.

I.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití a to plochy stabilizované (stávající) a plochy změn (navrhované), které jsou dle jednotlivých funkčních typů barevně rozlišeny a označeny kódem vyjadřujícím zkratku názvu funkce, pořadové číslo plochy a zkratku katastrálního území (např. **SO.1.D.**).

Stávající plochy zastavěného území a nezastavěného území jsou ve výkresové části barevně rozlišeny a označeny popisem s příslušnou zkratkou funkčního typu, černou barvou.

Navržené plochy zastavitelného území a nezastavitelného území jsou graficky rozlišeny barevnou šrafovou a označeny popisem a pořadovým číslem plochy s příslušnou zkratkou funkčního typu, červenou barvou.

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití, t.j. pro plochy stabilizované i plochy změn, jsou stanoveny podmínky využití, které mají charakter závazných regulativů a limitů využití území.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou členěny na následující funkční typy a jsou takto označeny

- SO.** Plochy smíšená obytné
- SOV.** Plochy smíšené obytné venkovské
- OV.** Plochy občanského vybavení
 - OVSR.** Plochy občanského vybavení *sportovně rekreačního*
 - RR.** Plochy rekreace *rodinné*
- VS.** Plochy výroby a skladování
 - VSZ.** Plochy výroby a skladování *zemědělského*
- VP.** Plochy veřejných prostranství
- TI.** Plochy technické infrastruktury
- DI.** Plochy dopravní infrastruktury
- PUPFL.** Plochy lesní - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- ZPF.** Plochy zemědělské - zemědělský půdní fond
- PV.** Plochy vodní a vodohospodářské, *zamokřené plochy a výtopy rybníků*
 - ZV.** *Zeleň veřejná*
 - ZO.** *Zeleň ostatní*
 - ZK.** *Zeleň krajinná*
 - PPO.** *Protipovodňová opatření*

I..f.1. Plochy smíšené obytné (SO.)

Hlavní využití :

Zastavěné území a zastavitelné plochy pro obytné a s nimi související zařízení, činnosti a děje poskytující služby zejména pro bydlení, případně rekreační bydlení, převážně v nízkopodlažních rodinných, řadových, rekreačních nebo vila domech, případně nízkopodlažních bytových domech nebo rezidenčních domech. S ohledem na urbanistickou koncepci vyžadovanou vazbu na přírodní prostředí je vhodné, aby pozemky a plochy na přechodu do volné krajiny byly zastavovány pouze přízemními objekty (s možností využití podkroví) na větších pozemcích o minimální výměře 1000 m². Přípustné jsou rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující zejména nevýrobní služby zdravotní, sociální, vzdělávací, ubytovací, stravovací, občanské vybavenosti, sportovní a rekreační, nepřekračující svým významem místní dosah a nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou. Součástí těchto ploch musí být i odpovídající počet parkovacích a odstavných stání vyvolaných přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Přípustné využití :

Činnosti, děje a zařízení drobných výrobních služeb, například drobných řemeslných dílen, drobných chovatelských a pěstitelských činností za účelem samozásobení (ve venkovských částech), nenarušující svým charakterem a provozem okolní obytnou funkci nad míru přípustnou, zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu území. Přípustné je v rámci těchto ploch vymezovat nezbytně nutné prvky systému ÚSES (biokoridory, biocentra, interakční prvky), včetně opatření nezbytných k fungování těchto prvků.

Nepřípustné využití :

Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní a průmyslové provozovny, nákupní zařízení, zábavní zařízení (diskotéky, noční kluby apod.), kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, nákupní zařízení, parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je přípustná maximálně dvě nadzemní podlaží (dále jen NP) u rodinných, řadových, rekreačních a vila domů, s možností podsklepení nebo nadstavby podkroví. U nízkopodlažních bytových domů je přípustná maximálně tři NP, s možností podsklepení nebo využití podkroví bez nadstavby (to znamená, že výška nadezdívky nad posledním plným podlažím nepřesáhne 0,30 m). Konstrukční výška podlaží se předpokládá max. 3,0 m. Nadstavba podkroví je přípustná maximálně do výšky 1,30 m nad úroveň stropu posledního plného podlaží. Podsklepení je přípustné zapuštěnými sklepy s úrovní podlahy 1. NP max. 0,9 m nad úrovní terénu. Dále je potřeba koordinovat výškovou hladinu zástavby v obci Dubné, z hlediska zajištění podmínek ochranného pásma vzletové a přistávací

dráhy na letišti v Plané u Českých Budějovic výšková hladina zástavby včetně střech i komínů nesmí překročit rovinu spojující 451 m.n.m v k.ú. Třebín, Dubné a 526 m.n.m. v k.ú. Jaronice.

Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost u rodinných a rekreačních domů navazujících na volnou krajinu maximálně 25%, u rodinných domů individuálních maximálně 35%, u řadových a nízkopodlažních bytových domů maximálně 60%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadlážděné vegetačními tvárnicemi.

V plochách, které zasahují do vzdálenosti 50 m od kraje lesa musí být zástavba, zejména obytná, umístována v minimální vzdálenosti 20 – 25 m od okraje lesa.

Umístování nově navržené chráněné bytové výstavby musí respektovat jednotlivá ochranná pásma (např. OP dopravních tras, OP nadzemního vedení VN, VVN a trafostanic, OP chovu živočišné výroby zemědělských areálů).

I.f.2. Plochy smíšené obytné venkovské (SOV)

Hlavní využití :

Zastavěné území a zastavitelné plochy pro obytné a s nimi související zařízení, činnosti a děje poskytující služby pro bydlení, případně rekreační bydlení, převážně v zemědělských usedlostech, rodinných farmách případně i nízkopodlažních rodinných a rekreačních domech. S ohledem na urbanistickou koncepci vyžadovanou vazbu na přírodní prostředí je vhodné, aby pozemky a plochy na přechodu do volné krajiny byly zastavovány pouze přízemními objekty (s možností využití podkroví) na větších pozemcích o minimální výměře 1200 m². Přípustné jsou rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující nevýrobní služby a výrobní služby, ubytovací a stravovací služby, občanskou vybavenost, sportovní a rekreační služby, nepřekračující svým významem místní dosah a nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou. Součástí těchto ploch musí být i odpovídající počet parkovacích a odstavných stání vyvolaných přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Přípustné využití :

Činnosti, děje a výjimečně i monofunkční zařízení drobných výrobních služeb, drobných řemeslných dílen, chovatelských a pěstitelských činností a zařízení za účelem samozásobení, nenarušující svým charakterem a provozem okolní obytnou funkci nad míru přípustnou, zařízení technické a dopravní infrastruktury, včetně skladů, nezbytné pro obsluhu území, za předpokladu, že tyto výše jmenované funkce nebudou rušit funkci obytnou nad míru přípustnou. Přípustné je v rámci těchto ploch vymezovat nezbytné nutné prvky systému ÚSES (biokoridory, biocentra, interakční prvky), včetně opatření nezbytných k fungování těchto prvků.

Nepřípustné funkce :

Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména : výrobní a průmyslové provozovny, nákupní zařízení, zábavní zařízení (diskotéky, noční kluby apod.), velkokapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti jejichž ochranné pásmo zasahuje na okolní pozemky, nákupní zařízení (typu supermarket, hypermarket) , kapacitní parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je přípustná maximálně dvě nadzemní podlaží (dále jen NP) u rodinných, rekreačních a víla domů, s možností podsklepení nebo nadstavby podkroví. Konstrukční výška podlaží se předpokládá max. 3,0 m. U zemědělských usedlostí je přípustné pouze jedno NP, s možností podsklepení, případně využití podkroví bez nadstavby (to znamená, že výška nadezdívky nad posledním plným podlažím nepřesáhne 0,30 m). Dále je potřeba koordinovat výškovou hladinu zástavby v obci Dubné, z hlediska zajištění podmínek ochranného pásma vzletové a přistávací dráhy na letišti v Plané u Českých Budějovic výšková hladina zástavby včetně střech i komínů nesmí překročit rovinu spojující 451 m.n.m v k.ú. Třebín, Dubné a 526 m.n.m. v k.ú. Jaronice.

Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 25%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadlážděné vegetačními tvárnicemi. U specifické plochy smíšené obytné venkovské v lokalitě jednot U Čtyř zlodějů je potřeba zachovat stávající charakter zástavby původních zemědělských usedlostí a nepřipustit nevhodné přístavby nástavby, či necitlivé zahušťování zástavby.

I.f.3. Plochy občanského vybavení (OV)

Hlavní využití :

Zařízení a plochy s vysoce různorodou skladbou činností a dějů místního až nadmístního významu, v monofunkčních či polyfunkčních objektech a blocích. Jedná se o území určená zejména pro administrativní, správní, školská zařízení, zařízení sociální péče a zdravotnictví, zábavní, pohostinství, stravovací a ubytovací zařízení, kulturní, církevní a společenské zařízení, včetně hřbitovů, veřejné a doprovodné zeleně a odpovídajících počtů parkovacích a odstavných stání. Výšková hladina zástavby je nízkopodlažní s možností překročení této hladiny architektonickou dominantou.

Přípustné využití :

Zejména sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu tohoto území a pro rozvoj obce. Podmínečně přípustné jsou i monofunkční drobné řemeslné provozovny a výrobní služby místního významu, za předpokladu, že tyto výše jmenované funkce nebudou rušit funkci občanského vybavení nad míru přípustnou.. Přípustné je i služební bydlení. Přípustné je v rámci těchto ploch vymezovat nezbytně nutné prvky systému ÚSES (biokoridory, biocentra, interakční prvky), včetně opatření nezbytných k fungování těchto prvků.

Nepřípustné využití :

Děje, činnosti a zařízení, které svým charakterem a provozem narušují stanovený funkční typ tohoto území a navazujících obytných území. Zejména průmyslové a výrobní provozovny, kapacitní chovy živočišné výroby, pěstitelské činnosti a zemědělské areály. Nepřípustná je rovněž funkce obytná (kromě služebního bydlení), protože by mohla být rušena přípustným funkčním využitím tohoto území.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je přípustná nízkopodlažní až středně podlažní výšková hladina s omezením do třech nadzemních podlaží (dále jen NP), s možností podsklepení, s možností překročení této hladiny vhodnou architektonickou dominantou. Konstruktivní výška podlaží se předpokládá max. 3,6 m. Dále je potřeba koordinovat výškovou hladinu zástavby v obci Dubné, z hlediska zajištění podmínek ochranného pásma vzletové a přistávací dráhy na letišti v Plané u Českých Budějovic výšková hladina zástavby včetně střech i komínů nesmí překročit rovinu spojující 451 m.n.m v k.ú. Třebín, Dubné a 526 m.n.m. v k.ú. Jaronice. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 75%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadlážděné vegetačními tvárnici.

I.f.4. Plochy občanského vybavení *sportovně rekreačního* (OVSR.)

Hlavní funkce :

Území a plochy určené zejména k hromadnému provozování sportu, sportovně rekreačních aktivit, veřejné rekreace a zařízení sloužící cestovnímu a turistickému ruchu, zábavy, zábavních zařízení a trávení volného času. Přípustné je zřizovat například sportoviště a hřiště, dětská hřiště, koupaliště, bazény, stavby sloužící k provozování výkonnostního sportu, další jednoduché stavby související s využitím plochy pro sport, parkovací a odstavná stání, vyvolaná využitím území, veřejná a pobytová zeleň, stavby veřejného stravování sloužící-li jako doplněk převládajícího sportovně rekreačního využití.

Přípustné funkce :

Zejména nákupní a obslužná zařízení související s přípustným využitím území, ubytovací zařízení a služební bydlení související s přípustným využitím území, využívat území pro kulturně společenské akce a organizované akce spolků a sdružení. Podmínečně přípustné jsou například i sítě a stavby pro technickou infrastrukturu nezbytnou pro rozvoj a obsluhu území. Přípustné je v rámci těchto ploch vymezovat nezbytně nutné prvky systému ÚSES (biokoridory, biocentra, interakční prvky), včetně opatření nezbytných k fungování těchto prvků.

Nepřípustné funkce :

Jsou ostatní funkce neuvedené jako přípustné a podmíněně přípustné, zejména: trvalé bydlení, stavby pro individuální rekreaci, výrobní funkce, funkce které by svým charakterem a provozem nadměrně a dlouhodobě obtěžovaly okolní funkci nad míru přípustnou.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy jsou přípustná maximálně dvě nadzemní podlaží (dále jen NP), s možností překročení této hladiny architektonickou dominantou nebo speciálním zařízením, či objektem sloužícím pro potřeby

sportu a rekreace, za předpokladu, že nedojde k nepřijatelnému narušení krajinného rázu. Konstrukční výška podlaží se předpokládá max. 3,6 m. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 45%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadlážděné vegetačními tvárnici, travnatá hřiště, hřiště a konstrukce zhotovené z přírodních materiálů.

I.f.5. Plochy rekreace rodinné (RR.)

Hlavní využití :

Obvyklé a přípustné jsou na těchto územích přechodné pobytové děje a činnosti v objektech rodinné rekreace (rekreační chalupy, rekreační domky, rekreační chaty, zahradní domky, zahrádkářské chaty, a jiné drobné stavby, které svým charakterem, objemovými parametry a stavebním uspořádáním odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci).

Přípustné využití :

Přípustné je v rámci těchto ploch vymezovat nezbytně nutné prvky systému ÚSES (biokoridory, biocentra, interakční prvky), včetně opatření nezbytných k fungování těchto prvků. Přípustné je na přilehlých pozemcích (pokud jsou součástí nemovitosti) provozovat drobné pěstitelské či chovatelské činnosti za účelem samozásobení. Podmíněně přípustné je i na těchto pozemcích provádět přístavbu hlavního objektu a zřizovat drobné doplňkové objekty ke stavbě hlavní (např. zahradní altány, pergoly, terasy apod.), pokud nejsou na PUPFL. Přípustné je i využití podkroví nad stávajícím objektem. Přípustné je v rámci těchto ploch vymezovat nezbytně nutné prvky systému ÚSES (biokoridory, biocentra, interakční prvky), včetně opatření nezbytných k fungování těchto prvků.

Nepřípustné využití :

Nepřípustné je půdorysné rozšiřování objektů na úkor PUPFL (lesní pozemek) a nadstavby plného podlaží na stávajících objektech. Nepřípustné je podnikání a výrobní funkce. Nepřípustné je na těchto územích zejména zřizovat a provozovat garáže jako samostatné objekty a jakákoliv zařízení a objekty, které nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je přípustná nízkopodlažní výšková hladina s omezením max. do dvou nadzemních podlaží (dále jen NP) bez nadstavby podkroví (to znamená, že výška nadezdívky nad posledním plným podlažím nepřesáhne 0,30 m), případně s plně zapuštěným sklepem, nebo jedno NP s možností podsklepení a nadstavbou podkroví. Konstrukční výška podlaží se předpokládá max. 3,0 m. Nadstavba podkroví je přípustná maximálně do výšky 1,30 m nad úroveň stropu posledního plného podlaží. Podsklepení je přípustné zapuštěnými sklepy s úrovní podlahy 1. NP max. 0,90 m nad úrovní terénu. Dále je potřeba koordinovat výškovou hladinu zástavby v obci Dubné, z hlediska zajištění podmínek ochranného pásma vzletové a přistávací dráhy na letišti v Plané u Českých Budějovic výšková hladina zástavby včetně střech i komínů nesmí překročit rovinu spojující 451 m.n.m v k.ú. Třebín, Dubné a 526 m.n.m. v k.ú. Jaronice. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 20%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadlážděné vegetačními tvárnici. Vytvářejí-li stavby pro rodinnou rekreaci mezi sebou volný prostor, vzdálenost mezi nimi nesmí být menší než 10 m.

I.f.6. Plochy výroby a skladování (VS.)

Hlavní využití :

Plochy a uzavřené areály pro zařízení, činnosti a děje zejména charakteru výrobního a průmyslového, podnikatelské aktivity, výrobní i nevýrobní služby a služby technického charakteru, například: sklady, manipulační plochy, komunální provozovny, velkoobchod. Přípustné jsou parkovací a odstavná stání vyvolaná využitím území, dopravní infrastruktura a dopravní zařízení a služby.

Přípustné využití :

Služební bydlení, administrativní provozy, velkoobchodní nákupní zařízení, služby motoristům (například čerpací stanice pohonných hmot, autobazary, autoopravy). Podmíněně přípustné jsou zařízení a sítě technické infrastruktury nezbytné pro rozvoj a fungování obce. Podmíněně přípustné jsou i zemědělské, chovatelské a pěstitelské areály místního významu.

Nepřípustné využití :

Obytná funkce, ostatní funkce, které nejsou uvedené jako přípustné a podmíněné, funkce a zařízení, činnosti a děje nadlimitně zatěžující životní a okolní prostředí hlukem, vibracemi, prachem, pachem a exhalacemi (například bioplynové stanice, obalovny asfaltových směsí apod.)

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 2 NP (konstrukční výška podlaží se předpokládá max. 4,0 m), v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Dále je potřeba koordinovat výškovou hladinu zástavby v obci Dubné, z hlediska zajištění podmínek ochranného pásma vzletové a přistávací dráhy na letišti v Plané u Českých Budějovic výšková hladina zástavby včetně střech i komínů nesmí překročit rovinu spojující 451 m.n.m v k.ú. Třebín, Dubné a 526 m.n.m. v k.ú. Jaronice. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 85%.

I.f.7. Plochy výroby a skladování zemědělského (VSZ.)

Hlavní využití :

Obvyklé jsou zejména činnosti a zařízení zemědělské výroby, zemědělských provozů a podobných zařízení místního i nadmístního významu, například : zahradnické areály, pěstitelské areály, chovatelské areály, jejichž náplň činnosti je vymezena pásmem hygienické ochrany, areály a objekty, jejichž náplň činnosti není podmíněna vymezením pásma hygienické ochrany, sklady a skladové provozovny, mechanizační střediska, zařízení poskytující služby zemědělských podniků. Součástí těchto ploch jsou i plochy izolační zeleně vhodné druhové sklady, přispívající k zapojení do krajiny a obrazu obce.

Přípustné využití :

Přípustné jsou podnikatelské provozy, provozy přidružené výroby, parkovací, odstavná stání, garáže apod., pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území. Přípustné jsou i přístavby, nadstavby a dostavby stávajících objektů.

Nepřípustné využití :

V areálech a plochách pro zemědělskou výrobu je nepřípustná funkce obytná (kromě služebního bydlení), ostatní funkce, které nejsou uvedené jako přípustné a podmíněné, funkce a zařízení, činnosti a děje nadlimitně zatěžující životní a okolní prostředí hlukem, vibracemi, prachem, pachem a exhalacemi (například bioplynové stanice, obalovny asfaltových směsí apod.) nebo velkokapacitní chovy zvířat nadměrně překračující vyhlášené nebo navržené ochranné pásmo chovu živočišné výroby, pokud by zasahovalo do ploch s funkčním využitím obytným, smíšeným obytným a občanským vybavením.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 3 NP (konstrukční výška podlaží se předpokládá max. 4,0 m), v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Dále je potřeba koordinovat výškovou hladinu zástavby v obci Dubné, z hlediska zajištění podmínek ochranného pásma vzletové a přistávací dráhy na letišti v Plané u Českých Budějovic výšková hladina zástavby včetně střech i komínů nesmí překročit rovinu spojující 451 m.n.m v k.ú. Třebín, Dubné a 526 m.n.m. v k.ú. Jaronice. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 85%.

I.f.8. Plochy technické infrastruktury (TI.)

Hlavní využití :

Toto území je určeno především pro umístování veřejné technické zařízení, nezbytných k technické obsluze území. Stavby a zařízení technické infrastruktury mohou být umístovány i v ostatních územích, jsou-li určeny pro bezprostřední obsluhu těchto území, nemohou-li se stát zdrojem závad pro stanovené využití příslušného území. Jedná se zejména o zařízení pro veřejné zásobování vodou a kanalizaci, veřejné zásobování elektrickou energií, teplem a plynem, veřejné zařízení pro spoje a radiotelekomunikace, území pro sběr a ukládání odpadů, požární ochranu, hospodářské objekty, hospodářské plochy obce apod.

Přípustné využití :

Přípustné jsou například zařízení dopravní vybavenosti, zejména nezbytné parkovací a odstavná stání. Přípustné jsou i služby bezprostředně spojené s činnostmi a zařízeními v tomto území.

Nepřípustné funkce :

Nepřípustná je obytná a další funkce, které by byly činnostmi a zařízením technické dopravní vybavenosti rušeny nad míru přípustnou.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 2 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Konstrukční výška podlaží se předpokládá max. 3,0 m. Dále je potřeba koordinovat výškovou hladinu zástavby v obci Dubné, z hlediska zajištění podmínek ochranného pásma vzletové a přistávací dráhy na letišti v Plané u Českých Budějovic výšková hladina zástavby včetně střech i komínů nesmí překročit rovinu spojující 451 m.n.m v k.ú. Třebín, Dubné a 526 m.n.m. v k.ú. Jaronice. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 100%.

I.f.9. Plochy veřejných prostranství (VP.)

Hlavní využití :

Veřejným prostranstvím jsou zejména všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Přípustné využití :

Veřejná prostranství mohou být doplněna například drobnými stavbami, drobnou architekturou, mobiliárem, vodními prvky, menšími veřejnými hřišti, či sportovišti místního významu, plochami veřejné zeleně s vhodnou druhovou skladbou dřevin a zpevněnými plochami s vhodnou skladbou povrchů. Související plochy, objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Nepřípustné využití :

Jakékoliv zařízení objekty a činnosti, které nejsou uvedeny v hlavním a přípustném využití těchto ploch.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pozemky veřejných prostranství se vymezují zejména v zastavitelných plochách pro bydlení, smíšených obytných, občanského vybavení a pro rekreaci o minimální rozloze 1000 m² na každé 2 ha zastavitelné plochy a minimální šířce 10 m ve vzájemných docházkových vzdálenostech 300 m. V odůvodněných případech se vymezují ve vzájemných docházkových vzdálenostech 600 m. Do této rozlohy se nezapočítává dopravní prostor místní komunikace určený pro odstavování a pohyb motorových vozidel. Výšková hladina přípustných stavebních objektů je stanovena jednopodlažní. Konstrukční výška podlaží se předpokládá max. 3,0 m. Dále je potřeba koordinovat výškovou hladinu zástavby v obci Dubné, z hlediska zajištění podmínek ochranného pásma vzletové a přistávací dráhy na letišti v Plané u Českých Budějovic výšková hladina zástavby včetně střech i komínů nesmí překročit rovinu spojující 451 m.n.m v k.ú. Třebín, Dubné a 526 m.n.m. v k.ú. Jaronice. Tyto pozemky mohou být nahrazeny částmi veřejně přístupných pozemků staveb občanského vybavení v přilehlém území či jinými veřejnými prostranstvími splňujícími výše uvedené parametry.

I.f.10. Dopravní infrastruktura (DI.)

Hlavní využití :

Území určené pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích a to zejména :

- obslužné komunikace vybrané : území pro silnice III. třídy, místní komunikace III. třídy - vybrané, jimiž jsou veřejně přístupné komunikace zařazené do hlavní dopravní struktury obce funkční skupiny C (bývalé C2)
- obslužné komunikace ostatní: území pro místní a účelové komunikace III. třídy ostatní – vybrané, jimiž jsou veřejně přístupné komunikace zařazené do dopravní struktury obce – funkční skupiny C (bývalé C3)
- trasy pro pěší a cyklisty : území veřejně přístupných komunikací a stezek s omezenou nebo vyloučenou motorovou dopravou
- ostatní dopravní zařízení: územní s převahou dějů, činností a zařízení pro hromadnou dopravu včetně technického zázemí (vozovny, točny, stanice a zastávky veřejné hromadné dopravy)

- ostatní zařízení pro dopravu v klidu : parkoviště, parkovací a odstavná stání

Přípustné využití :

Přípustné je přednostně a prvořadě v rámci těchto ploch vymezovat prvky systému ÚSES (biokoridory, biocentra, interakční prvky), včetně opatření nezbytných k fungování těchto prvků, (například propustky, ekodukty, doprovodné aleje a stromořadí apod.). Zařízení a plochy pro obsluhu automobilové dopravy a služby pro motoristy, například opravny, servisy, čerpací stanice PHM, autosalony, autobazary a zařízení určené pro parkování a zřizování hromadných odstavných parkovacích stání, hromadných garáží apod. Přípustné je zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce nebo přilehlého území.

Nepřípustné využití :

Jakékoliv funkce na úkor funkce dopravní vybavenosti, zejména parkování a odstavování automobilů na pozemních komunikacích určených pro dopravu v pohybu mimo vyznačené parkovací stání a ostatní funkce, které nejsou uvedeny jako přípustné a podmíněné.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 2 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Dále je potřeba koordinovat výškovou hladinu zástavby v obci Dubné, z hlediska zajištění podmínek ochranného pásma vzletové a přistávací dráhy na letišti v Plané u Českých Budějovic výšková hladina zástavby včetně střech i komínů nesmí překročit rovinu spojující 451 m.n.m v k.ú. Třebín, Dubné a 526 m.n.m. v k.ú. Jaronice. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 100%.

I.f.11. Zeleň veřejná (ZV.)

Hlavní využití :

Území veřejné zeleně převážně uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch obce, veřejně přístupná, sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Tyto plochy jsou součástí urbanistické koncepce sídelní zeleně a jako takové musí být respektovány a chráněny. Obvyklé a přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a původní skladbu dřevin. Přípustné je na těchto územích rovněž provozovat zejména chodníky, stezky pro pěší a cyklisty, městský mobiliář a stavby drobné architektury (například altány, odpočívadla, pavilóny, plastiky, umělecká díla a pod) a malé vodní plochy.

Přípustné využití :

Přípustné je přednostně a prvořadě v rámci těchto ploch vymezovat prvky systému ÚSES (biokoridory, biocentra, interakční prvky), včetně opatření nezbytných k fungování těchto prvků. Zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území, drobná sportovní zařízení a drobné stavby občanské vybavenosti za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými funkcemi (například parkování, rozptylové prostory), nenaruší charakter tohoto území a majoritu zeleně, umělé vodní plochy vyžadující technické zázemí.

Nepřípustné využití :

Zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina (u přípustných drobných staveb je přípustná) jednopodlažní výšková hladina), ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavitelného území, ve kterém se předpokládá majorita zeleně.

I.f.12. Zeleň krajinná (ZK.)

Hlavní využití :

Území určená pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území. Dění v těchto územích je řízeno především přírodními procesy. Plošné regulace se stanovují pro podporu těchto procesů a jejich ochranu. Pro území krajinné zeleně jsou charakteristické přirozené, přírodě blízké krajinné typy s původní druhovou skladbou dřevin a rostlin.

Přípustné využití :

Přípustné je přednostně a prvořadě v rámci těchto ploch vymezovat prvky systému ÚSES (biokoridory, biocentra, interakční prvky), včetně opatření nezbytných k fungování těchto prvků. Přípustné je provozovat na těchto územích účelové komunikace, drobné sakrální stavby (například kapličky, boží muka a podobně), drobné stavby určené zejména pro vzdělávací výzkumné funkce (například pozorovací či pěstitelské stanice nebo informační zařízení). Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat zejména pěší a cyklistické stezky, naučné stezky, včetně mobiliáře, vodní plochy přírodního charakteru a objekty a zařízení sloužící ochraně přírody a krajiny. Podmíněně přípustné je do tohoto území umisťovat plochy pro výsadbu náhradní zeleně, za podmínky dodržení vhodné druhové skladby vysoké zeleně.

Nepřípustné využití :

Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel. Nepřípustné jsou funkce, zařízení, činnosti a děje omezující a narušující funkci vymezených prvků ÚSES, pokud jsou součástí tohoto území.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území.

I.f.13 Zeleň ostatní

Hlavní využití :

Plochy zeleně ostatní mají především funkci izolační a jsou určeny zejména pro funkci rozhraní mezi rozdílnými funkčními typy na území obce, za účelem zmírnění negativních vlivů pohledových a hygienických (například : hluk, prašnost).

Přípustné využití :

Zařízení a objekty technické a dopravní vybavenosti (např. vjezdy, vstupy) nezbytné pro fungování přilehlých ploch, za předpokladu, že nebude narušena majorita ploch zeleně ostatní. Plochy pro výsadbu náhradní zeleně, při dodržení vhodné druhové skladby vysoké zeleně.

Nepřípustné využití :

Zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako funkce hlavní nebo přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území.

I.f.14. Plochy vodní a vodohospodářské, zamokřené plochy, výtopy rybníků (PV)

Hlavní využití :

Území vodních ploch a toků a s nimi souvisejících objektů a zařízení jako například: hráze a jejich tělesa, bezpečnostní přelivy, jezy, vypouštěcí objekty, náplavky, mola, apod. Zásahy do vodních ploch vodních toků a s nimi bezprostředně souvisejících území a objektů budou sledovat především:

- stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní plochy, obnovou a zkvalitněním břehových porostů
- přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí
- začlenění plochy do územního systému ekologické stability
- rybochovné využití s ohledem na možné rekreační využití
- pro výkon správy vodních toků bude ponechán podél břehové hrany volný manipulační pruh šířky 6,0 m
- v zaplavovaném území podél vodních toků situovat trvalé travní porosty s vyloučením orné půdy

Přípustné využití :

Přípustné je přednostně a prvořadě v rámci těchto ploch vymezovat prvky systému ÚSES (biokoridory, biocentra, interakční prvky), včetně opatření nezbytných k fungování těchto prvků. V rámci

svobodného využití vod je možné například využití pro sportovní rybolov, koupání, včetně drobných staveb a zařízení, které jsou v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím území. Dále jsou přípustné nezbytné objekty technické a dopravní infrastruktury jako například: komunikace, mostní objekty, lávky, propustky, rybochovná zařízení, malé vodní elektrárny, jímací a výústní objekty apod.

Nepřípustné využití :

Jakákoliv zařízení, stavby, objekty a funkce, které nejsou uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné. Jakékoliv zařízení, objekty, stavby a funkce zhoršující odtokové poměry v území a ohrožující kvalitu vody v území. Ve stanoveném záplavovém území, či výtopě je nepřípustné provádět jakékoliv stavby, terénní úpravy nebo i výsadbu zeleně zhoršující odtokové poměry v tomto území.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území.

I.f.15. Plochy zemědělské – zemědělský půdní fond (ZPF)

Hlavní využití :

Území určená zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením na ZPF souvisí. Jedná se zejména o půdu ornou, pastviny, louky zahrady, sady a případně i zemědělsky využívané ostatní plochy ve volné krajině.

Přípustné využití :

Přípustné je přednostně a prvořadě v rámci těchto ploch vymezovat prvky systému ÚSES (biokoridory, biocentra, interakční prvky), včetně opatření nezbytných k fungování těchto prvků. Přípustné je provádět na těchto územích změnu kultury na travní porosty (včetně zatravněných přístupových komunikačních pásů). Je zřizovat a provozovat na těchto územích zejména sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, umisťovat jednotlivé jednoduché stavby pro sportovně rekreační využití krajiny (např.: cykloodpočívky, pikniková místa, mobiliář, apod), zemědělské výroby a pro údržbu krajiny (např.: rodinné farmy, dále stavby nevyžadující stavební povolení a ohlášení (hospodářské budovy, seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic apod.). Oplocení výše jmenovaných objektů a k nim přilehlých pozemků je přípustné, pokud nebude narušena struktura ZPF a obsluha, či přístupnost sousedních pozemků. Podmíněně přípustné je rovněž měnit funkci na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně vodní toky a plochy.

Nepřípustné využití :

Je zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná, narušovat organizaci a strukturu ZPF, porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území, s výjimkou přípustných staveb :

1. stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 70 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat, pro chovatelství a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. seníky, sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv);
2. stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m² a do 5 m výšky;
3. přístřešky o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě, a jiné veřejně přístupné přístřešky do 40 m² zastavěné plochy a do 4 m výšky;

I.f.16. Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Hlavní využití :

Území je určeno zejména k plnění těchto funkcí podle zvláštních předpisů (zákon o lesích). Využívání území je možné pouze v souladu s těmito předpisy. Při zakládání nových ploch PUPFL preferovat vhodnou druhovou skladbu dřevin (nezakládat monokulturní porosty).

Přípustné využití :

Přípustné je přednostně a prvořadě v rámci těchto ploch vymezovat prvky systému ÚSES (biokoridory, biocentra, interakční prvky), včetně opatření nezbytných k fungování těchto prvků. Je zřizovat a provozovat na těchto územích účelové komunikace určené pro obsluhu tohoto území. Přípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního dosahu a to pouze se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů. Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích zařízení a sítě dopravní technické infrastruktury, pokud je to nezbytné pro rozvoj a obsluhu přilehlého území. Podmíněně přípustné je také měnit kulturu těchto pozemků na jiné kultury za předpokladu souhlasu všech příslušných dotčených orgánů správy lesa. Podmíněně přípustné je ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa situovat funkční plochy zastavitelného území, za předpokladu, že před realizací veškeré výstavby, která se dotkne vzdálenosti 50 m od okraje lesa, je nutno zažádat příslušný orgán státní správy lesů o souhlas s umístěním stavby. Dále je nutné respektovat podmínky vlastníků lesa, které mohou mít vliv na využití ploch zasahujících do vzdálenosti 50 od okraje lesa.

Nepřípustné využití :

Je zřizovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustné nebo podmíněně.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území, s výjimkou přípustných staveb pro plnění funkcí lesa do 70 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení;

I.f.17. Plochy protipovodňových opatření (PPO)

Hlavní využití :

Území určená pro realizaci protipovodňových opatření ve formě zemních valů, příkopů, či průlehu a dalších opatření protipovodňové ochrany ve formě změny kultur na trvalý travní porost.

Přípustné využití :

Přípustné je přednostně a prvořadě v rámci těchto ploch vymezovat prvky systému ÚSES (biokoridory, biocentra, interakční prvky), včetně opatření nezbytných k fungování těchto prvků. Podmíněně přípustné je hospodaření na těchto plochách, za předpokladu, že tím nebudou zhoršeny odtokové poměry v území. Přípustné je i na okraji plochy zastavěného území provést i stavební opatření chránící zastavěné území před vlivy eroze, či přívalových dešťů ve formě nepropustných podezdívek oplocení.

Funkce nepřípustné :

Nepřípustné je skladování volně odplavitelných předmětů a materiálu. V území je nepřípustná změna kultury z trvalého travního porostu na ornou půdu.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území. Při případném využití pro zastavěné území platí podmínky prostorového uspořádání pro příslušný funkční typ.

I.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu anebo určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územní plánovací dokumentaci.

V návrhu ÚP Dubné jsou navrženy plochy pro veřejně prospěšné stavby a jimi dotčené pozemky v grafické části žlutě podbarveny a opatřeny popiskami.

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy s možností vyvlastnění:

D-MK Navržené místní komunikace v k.ú. Dubné a k.ú. Křenovice

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti vodního hospodářství (navrhované vodovodní řady) s možností vyvlastnění:

- V.1.J** Navržené vodovodní řady v k.ú. Jaronice
- V.2.J** Navržené vodovodní řady v k.ú. Jaronice
- V.3.J** Navržené vodovodní řady v k.ú. Jaronice
- V.1.K** Navržené vodovodní řady v k.ú. Křenovice
- V.2.K** Navržené vodovodní řady v k.ú. Křenovice
- V.3.K** Navržené vodovodní řady v k.ú. Křenovice
- V.1.D** Navržené vodovodní řady v k.ú. Dubné
- V.2.D** Navržené vodovodní řady v k.ú. Dubné
- V.3.D** Navržené vodovodní řady v k.ú. Dubné
- V.4.D** Navržené vodovodní řady v k.ú. Dubné
- V.5.D** Navržené vodovodní řady v k.ú. Dubné

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti vodního hospodářství (navrhované kanalizační řady a ČOV) s možností vyvlastnění:

- KJ.1.J** Navržená kanalizace jednotná v k.ú. Jaronice
- KJ.2.J** Navržená kanalizace jednotná v k.ú. Jaronice
- KS.1.K** Navržená kanalizace splašková v k.ú. Křenovice
- KS.2.K** Navržená kanalizace splašková v k.ú. Křenovice
- KS.3.K** Navržená kanalizace splašková v k.ú. Křenovice
- KS.4.K** Navržená kanalizace splašková v k.ú. Křenovice
- KS.5.K** Navržená kanalizace splašková v k.ú. Křenovice
- KS.6.K** Navržená kanalizace splašková v k.ú. Křenovice
- KS.1.D** Navržená kanalizace splašková v k.ú. Dubné
- KS.2.D** Navržená kanalizace splašková v k.ú. Dubné
- KS.3.D** Navržená kanalizace splašková v k.ú. Dubné
- KS.4.D** Navržená kanalizace splašková v k.ú. Dubné
- KS.5.D** Navržená kanalizace splašková v k.ú. Dubné
- KS.6.D** Navržená kanalizace splašková v k.ú. Dubné
- KS.7.D** Navržená kanalizace splašková v k.ú. Dubné
- KS.1.T** Navržená kanalizace splašková v k.ú. Třebín
- KS.2.T** Navržená kanalizace splašková v k.ú. Třebín
- KS.3.T** Navržená kanalizace splašková v k.ú. Třebín
- KS.4.T** Navržená kanalizace splašková v k.ú. Třebín
- ČOV.1.T** Navržená čistírna odpadních vod v k.ú. Třebín

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti elektro energetiky (navrhované venkovní vedení VN, distribuční trafostanice) s možností vyvlastnění:

- E.1.D** Plocha pro trafostanici Výroba-sever, včetně koridoru venkovní přípojky VN; v k.ú. Dubné
- E.2.D** Plocha pro kabelovou trafostanici RD východ, včetně koridoru smyčky kabelu VN; v k.ú. Dubné
- E.3.D** Plocha pro trafostanici RD východ, včetně koridoru venkovní přípojky VN; v k.ú. Dubné
- E.4.D** Plocha pro přeložku nadzemního vedení VN 22 kV v k.ú. Dubné
- E.1.J** Plocha pro trafostanici RD jihozápad, včetně koridoru venkovní přípojky VN; v k.ú. Jaronice
- E.1.K** Plocha pro trafostanici RD jihovýchod, včetně koridoru venkovní přípojky VN; v k.ú. Křenovice
- E.3.K** Plocha pro kabelovou trafostanici RD východ, včetně koridoru smyčky kabelu VN; v k.ú. Křenovice
- E.1.T** Plocha pro trafostanici RD střed, včetně koridoru venkovní přípojky VN; v k.ú. Třebín
- E.4.J.K.D** Navržený koridor pro propojovací vedení VN 110 kV

I.g.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

Veřejně prospěšným opatřením se rozumí opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Veřejně prospěšná opatření sloužící ke snížení ohrožení území – protipovodňová opatření, s možností vyvlastnění:

- PPO.1.D** Protipovodňové opatření (zatravněný záchytný příkop) v k.ú. Dubné
PPO.1.K Protipovodňová opatření (zatravněný zemní val) v k.ú. Křenovice

I.h. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

V řešeném území nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

I.i. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V řešeném území jsou vymezeny plochy, ve kterých je potřeba vzhledem k jejich rozsahu, poloze a významu další využití těchto ploch prověřit územní studií, na základě níž budou stanoveny podrobné podmínky pro rozhodování v území. Územní studie bude podrobně řešit členění plochy na jednotlivé pozemky a jejich dopravní napojení a dopravní obsluhu, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu, včetně podmínky zajištění maximálně možného zachycení dešťových vod na vlastním pozemku a zpomalení jejich odtoku, tak aby nebyly vodoteče a navazující území ohroženy přívalovými srážkami. Dále územní studie stanoví podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu a urbanistických a architektonických hodnot (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků, včetně návrhu izolační a doprovodné zeleně).

Tyto plochy jsou v grafické části územního plánu vyznačeny ve výkresu základního členění území ohraničením plnou modrozelenou čarou a označeny **IU**, za označením plochy (například : **SO.2.D/U**). V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy, ve kterých je potřeba jejich další využití prověřit územní studií: SO.2a.D/U, SO.2b.D v k.ú. Dubné SO.8.D/U, SO.1.K/U, SO.7.K/U, SO.8.K/U, SO.9.K/U v k.ú. Křenovice, SO.2.T/U v k.ú. Třebín.

Lhůty pro pořízení jednotlivých územních studií, jejich schválení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti budou stanoveny na základě aktuálních podmínek a poptávky v území a to nejpozději k datu 31.12. 2020

I.j. Údaje o počtu listů návrhu územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I.j.1. Údaje o počtu listů územního plánu

Textová část řešení návrhu územního plánu obsahuje 25 listů, (str. 1 – 25).

I.j.2. Počet výkresů grafické části návrhu územního plánu

Seznam výkresů :

- | | | |
|--------|---|------------|
| I. | Řešení územního plánu | |
| I.1. | Výkres základního členění území | m 1 : 5000 |
| I.2. | Hlavní výkres | m 1 : 5000 |
| I.3. | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | m 1 : 5000 |
| I.4.a. | Výkres technické infrastruktury - zásobování vodou | m 1 : 5000 |
| I.4.b. | Výkres technické infrastruktury - kanalizace | m 1 : 5000 |
| I.4.c. | Výkres technické infrastruktury - zásobování el. energií a plynem | m 1 : 5000 |

Grafická část návrhu územního plánu obsahuje celkem 6 výkresů.

II. Obsah odůvodnění územního plánu

II.a. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

II.a.1. Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů je potřeba věnovat zvýšenou pozornost vazbě na ÚPO Lipí a ÚPnM České Budějovice, protože Obec Dubné je zásobena odbočkou z řady VD J Včelná – VD J Hlavitce, za obcí je voda čerpána ČS Dubné jednak do VD J Lipí 100 m3 (499,00 / 496,00 m n.m.), který je zároveň dotován z prameniště Lipí, a zároveň přes AT stanici do Lipí a Kaliště u Lipí. Z hlediska zásobování plynem je potřeba koordinovat ÚP Dubné s ÚPO Lipí, protože sídla Dubné, Křenovice a Jaronice jsou napojeny středotlakým plynovodem na RS Kaliště u Lipí.

Z hlediska širších vztahů je územní plán obce Dubné dále koordinován s územními plány obcí Břehov, Čejkovice, Branišov, Litvínovice, Lipí, Habří, Kvítkovice, Čakov a Žabovřesky. Při koordinaci v území je potřeba věnovat pozornost zejména návaznosti sítí technické infrastruktury cyklotras, pěších tras a skladebných prvků ÚSES, tak aby byla zajištěna průchodnost krajiny zajištění spolehlivosti fungování dodávek v sítích technické infrastruktury a zlepšení sítě turistických a cykloturistických tras v území.

II.a.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z ÚPVÚC ČBSRA schválené v roce 1986 nevyplývají žádné zvláštní požadavky. K.ú. Dubné a k.ú. Třebín jsou součástí v návrhu ZÚR JČK upřesněné rozvojové oblasti OB10 – České Budějovice vymezené v PÚR 2008.

II.b. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Návrh ÚP Dubné je zpracován v souladu se schváleným zadáním. Návrh územního plánu Dubné je zpracován dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (nový stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek.

II.c. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Řešení návrhu ÚP Dubné a jeho celého správního území, vychází zejména z aktuálního stavu a podmínek v řešeném území, z požadavků na rozvoj obce. Návrh územního plánu kromě aktuálního potřeb rozvoje obce řeší i plochy, jejichž realizace bude mít delší časový horizont, pro další dlouhodobější rozvoj obce. Návrh ÚP Dubné je řešen nevariantně.

Zdůvodnění vymezení dalších ploch s rozdílným způsobem využití

Pro účely této územně plánovací dokumentace byly vymezeny další plochy s rozdílným způsobem využitím, s tímto odůvodněním :

Vzhledem k tomu, že obsahem územního plánu je dle vyhlášky 500/2006 Sb. vymezení sídelní zeleně a koncepce uspořádání krajiny, pro které však nejsou ve vyhlášce 501/2006 vymezeny odpovídající plochy s rozdílným způsobem využití, považujeme za účelné vymežit plochy s rozdílným způsobem využití pro sídelní, krajinnou zeleň, protipovodňové opatření.

- ZV.** *Zeleň veřejná*
- ZO.** *Zeleň ostatní*
- ZK.** *Zeleň krajinná*
- PPO.** *Protipovodňová opatření*

Zdůvodnění dopravního řešení :

Silnice III/12253 Dubné – Čakov – Záhoří – Lhenice

Dopravně nejvýznamnější silnice III. třídy v území, nadmístního významu, protínající území v tangenciálním směru.

Silnice III/14321 Čejkovice – Křenovice – Dubné - Kvítkovice

Silnice místního významu zajišťuje propojení silniční sítě v radiálním směru.

Silnice III/14321a Křenovice – Jaronice

Krátký úsek silnice místního významu mezi sídly Křenovice a Jaronice.

Silnice III/14322 Dubné – Branišov – České Budějovice

Dopravně nejvýznamnější silnice III. třídy v území navazující na silnici III/12253. Obě silnice mají nadmístní význam a propojují v tangenciálním směru České Budějovice se Lhenicemi..

Silnice III/14323 Branišov – Třebín – Kaliště u Lipí

Krátký spojovací úsek silnice místního významu mezi sousední obcí Branišova a sídlem Třebín a sousední obcí Lipí, respektive sídlem Kaliště u Lipí.

Silnice III/14330 Litvínovice – Kaliště u Lipí – Lipí – Habří

Tato silnice pouze okrajově teče řešené území a v ÚP Dubné.

Silnice III/14331 x III/14330 – Třebín

Krátký úsek silnice místního významu mezi křižovatkou se silnicí III/14330 a sídlem Třebín. Silnice je přes některé dopravní závady je považována za územně stabilizovanou. Je potřeba provést postupné úpravy do homogenních parametrů (S6,5/50) a na průtahu sídlem Třebín vybudovat alespoň jednostranný chodník.

Silnice III/14539 Žabovřesky – Jaronice – Haklovy Dvory – České Budějovice

Silnice nadmístního významu zajišťuje dopravní vazby v tangenciálním směru.

Výše zmíněné silnice jsou přes některé dopravní závady je považována za územně stabilizovanou a postačují stávajícímu i výhledovému dopravnímu zatížení. Není uvažováno s přeložkami, ani většími a rozsáhlejšími stavebními úpravami, pouze v bude na průtazích zastavěnými a zastavitelnými plochami jednotlivých sídel potřeba vybudovat alespoň jednostranný chodník.

Železniční doprava není v řešeném území zastoupena.

Autobusová (vnější linková) **doprava** obsluhuje obec Dubné včetně jejích částí spoji autobusových linek.

Zdůvodnění vodohospodářské řešení

Podklady

Podklady pro vodohospodářské řešení

- digitální zakres vodovodu v lokalitě
- původní územní plán pro řešenou lokalitu
- předpokládaný vývoj počtu obyvatel, bytů, podnikatelských aktivit, občanské vybavenosti, komerční vybavenosti a lehkého průmyslu v řešené lokalitě
- Změna č.2 PRVKUK

VODOVOD (Provozovatelem vodovodu je ČEVAK a.s., jeho vlastníkem je obec Dubné)

Jaronice

Vodovody a vodní zdroje

Obec Jaronice je napojena na vodovod Dubné - Lipí vodárenské soustavy Římov z řadu Včelná - Hlavatce z vodojemu Včelná 36 000 m³ (462.00/456.00) a to potrubím DN 100 – 150 z PVC a IPE. V obci je 36 ks vodovodních přípojek o celkové délce 400 m.

Provozovaný vodovodní systém vyhovuje i do budoucna, a proto zůstane zachován.

Výpočet potřeby vody:

Jaronice - současnost - 82 osob

1. současnost

82 obyv x specifická potřeba vody 150 l/den	- 12 300 l/den
<u>občanská vybavenost – 20 l/obyv.den</u>	<u>- 1 640 l/den</u>
celkem	- 13 940 l/den

Průměrné množství	$Q_{24} = 13,94 \text{ m}^3/\text{den} = 0,58 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,16 \text{ l/s}$
Denní maximum ($k_d = 1,5$)	$Q_d = 20,9 \text{ m}^3/\text{den} = 0,87 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,24 \text{ l/s}$
Hodinové maximum ($k_h = 2,1$)	$Q_h = 43,9 \text{ m}^3/\text{den} = 1,83 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,51 \text{ l/s}$

2. návrh a výhled – navýšení počtu obyvatel o 38

38 obyv x specifická potřeba vody 150 l/den	-	5 700 l/den
občanská vybavenost – 20 l/obyv.den	-	760 l/den
<u>výroba, sklady – cca 15 zaměstnanců x 75 l/zam.den</u>	-	<u>1 125 l/den</u>
celkem	-	7 585 l/den

Průměrné množství	$Q_{24} = 7,59 \text{ m}^3/\text{den} = 0,32 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,09 \text{ l/s}$
Denní maximum ($k_d = 1,5$)	$Q_d = 11,39 \text{ m}^3/\text{den} = 0,48 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,13 \text{ l/s}$
Hodinové maximum ($k_h = 2,1$)	$Q_h = 23,91 \text{ m}^3/\text{den} = 1,01 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,28 \text{ l/s}$

Dubné

Vodovody a vodní zdroje

Stav: Obec Dubné je napojena na vodovod Dubné - Lipí vodárenské soustavy Římov z řady Včelná - Hlavatce z vodojemu Včelná 36 000 m³ (462.00/456.00) řady DN 90 – 200 z IPE a LT. V obci je 185 ks vodovod. přípojek v celkové délce 2 000 m.

Výpočet potřeby vody:

Dubné - současnost - 493 osob

1. současnost

493 obyv x specifická potřeba vody 150 l/den	-	73 950 l/den
občanská vybavenost – 20 l/obyv.den	-	9 920 l/den
celkem	-	83 870 l/den

Průměrné množství	$Q_{24} = 83,87 \text{ m}^3/\text{den} = 3,49 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,97 \text{ l/s}$
Denní maximum ($k_d = 1,5$)	$Q_d = 125,81 \text{ m}^3/\text{den} = 5,24 \text{ m}^3/\text{hod} = 1,46 \text{ l/s}$
Hodinové maximum ($k_h = 2,1$)	$Q_h = 264,19 \text{ m}^3/\text{den} = 10,99 \text{ m}^3/\text{hod} = 3,06 \text{ l/s}$

2. návrh a výhled – navýšení počtu obyvatel o 385

385 obyv x specifická potřeba vody 150 l/den	-	57 750 l/den
občanská vybavenost – 20 l/obyv.den	-	7 700 l/den
<u>výroba, sklady – cca 50 zaměstnanců x 75 l/zam.den</u>	-	<u>3 750 l/den</u>
celkem	-	69 200 l/den

Průměrné množství	$Q_{24} = 69,2 \text{ m}^3/\text{den} = 2,88 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,80 \text{ l/s}$
Denní maximum ($k_d = 1,5$)	$Q_d = 103,8 \text{ m}^3/\text{den} = 4,32 \text{ m}^3/\text{hod} = 1,20 \text{ l/s}$
Hodinové maximum ($k_h = 2,1$)	$Q_h = 218,0 \text{ m}^3/\text{den} = 9,07 \text{ m}^3/\text{hod} = 2,52 \text{ l/s}$

Křenovice

Vodovody a vodní zdroje

Obec Křenovice je napojena na vodovod Dubné - Lipí vodárenské soustavy Římov z řady Včelná - Hlavatce z vodojemu Včelná 36 000 m³ (462.00/456.00) profily z IPE DN 110 – 225 v celkové délce cca 1 700 m. V obci je 108 ks přípojek o celkové délce 1 200 m. Provozovaný vodovodní systém vyhovuje i do budoucna, a proto zůstane zachován.

Výpočet potřeby vody:

Křenovice - současnost - 335 osob

1. současnost

335 obyv x specifická potřeba vody 150 l/den	-	50 250 l/den
občanská vybavenost – 20 l/obyv.den	-	6 700 l/den
celkem	-	56 950 l/den

Průměrné množství	$Q_{24} = 56,95 \text{ m}^3/\text{den} = 2,37 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,66 \text{ l/s}$
Denní maximum ($k_d = 1,5$)	$Q_d = 85,43 \text{ m}^3/\text{den} = 3,56 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,99 \text{ l/s}$

2. návrh a výhled – navýšení počtu obyvatel o 565

565 obyv x specifická potřeba vody 150 l/den	- 84 750 l/den
občanská vybavenost – 20 l/obyv.den	- 11 300 l/den
výroba, sklady – cca 20 zaměstnanců x 75 l/zam.den	- 1 500 l/den
celkem	- 97 550 l/den

Průměrné množství	$Q_{24} = 97,55 \text{ m}^3/\text{den} = 4,06 \text{ m}^3/\text{hod} = 1,13 \text{ l/s}$
Denní maximum ($k_d = 1,5$)	$Q_d = 146,33 \text{ m}^3/\text{den} = 6,09 \text{ m}^3/\text{hod} = 1,69 \text{ l/s}$
Hodinové maximum ($k_h = 2,1$)	$Q_h = 307,28 \text{ m}^3/\text{den} = 12,79 \text{ m}^3/\text{hod} = 3,56 \text{ l/s}$

Třebín

Vodovody a vodní zdroje

Obec Třebín je napojena na vodárenskou soustavu Římov z řady Včelná - Hlavitce z vodojemu Včelná 36 000 m³ (462.00/456.00). Rozvodné vodovodní řady jsou z IPE 90 – 160 v celkové délce cca 3 000 m. V obci je 70 ks vodovodních přípojek v celkové délce 800 m. Zdrojem požární vody obce je přílehlá soustava rybníků.

Výpočet potřeby vody:

Třebín - současnost - 169 osob

1. současnost

169 obyv x specifická potřeba vody 150 l/den	- 25 350 l/den
občanská vybavenost – 20 l/obyv.den	- 3 380 l/den
celkem	- 28 730 l/den

Průměrné množství	$Q_{24} = 28,73 \text{ m}^3/\text{den} = 1,20 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,33 \text{ l/s}$
Denní maximum ($k_d = 1,5$)	$Q_d = 43,10 \text{ m}^3/\text{den} = 1,80 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,50 \text{ l/s}$
Hodinové maximum ($k_h = 2,1$)	$Q_h = 90,50 \text{ m}^3/\text{den} = 3,78 \text{ m}^3/\text{hod} = 1,05 \text{ l/s}$

2. návrh a výhled – navýšení počtu obyvatel o 168

168 obyv x specifická potřeba vody 150 l/den	- 25 200 l/den
občanská vybavenost – 20 l/obyv.den	- 3 360 l/den
výroba, sklady – cca 10 zaměstnanců x 75 l/zam.den	- 750 l/den
celkem	- 29 310 l/den

Průměrné množství	$Q_{24} = 29,31 \text{ m}^3/\text{den} = 1,22 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,34 \text{ l/s}$
Denní maximum ($k_d = 1,5$)	$Q_d = 43,97 \text{ m}^3/\text{den} = 1,83 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,51 \text{ l/s}$
Hodinové maximum ($k_h = 2,1$)	$Q_h = 92,33 \text{ m}^3/\text{den} = 3,84 \text{ m}^3/\text{hod} = 1,07 \text{ l/s}$

KANALIZACE (Provozovatelem kanalizace je ČEVAK a.s., jejím vlastníkem obec Dubné)

Jaronice

Kanalizace a likvidace odpadních vod

Stav : Obec nemá splaškovou kanalizaci. Obec má částečně vybudovanou dešťovou kanalizaci, na kterou je po předčištění v septicích napojeno 80 % obyvatel. Je vybudována převážně z betonových trub, v různých časových údobích, místy mělce uložená, nedostatečně těsněná a svým provedením nevyhovující současným normám. Dešťová kanalizace zaústěna 2 výústmi do bezejmenného potoka. Odpadní vody od 20 % obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní nebo jiné pozemky.

Výpočet množství splaškových vod

1. současnost	-	82 EO - BSK ₅ – 4,92 kg/den
2. výhled	-	38 EO - BSK ₅ – 2,28 kg/den
celkem	-	131 EO - BSK₅ – 7,20 kg/den

Křenovice a Dubné

Kanalizace a likvidace odpadních vod

Stav :

Křenovice - Obec má vybudovanou jednotnou kanalizaci, výstavba proběhla koncem 90. let. Na kanalizaci je napojeno 90 % obyvatel.

Kanalizace je provedena z potrubí betonového DN 500 - 0,2 km a DN 800 - 0,95 km, potrubí kameninového DN 300 - 0,15 km a DN 400 - 0,6 km. Zaústěna je do ČOV Dubné, která se vybuvovala současně. Přivaděč na ČOV Dubné je zahrnut v kanalizaci (DN 800 - 0,65 km). Dešťové vody jednotné kanalizace se odvádí do rybníka Vyšatov. Odpadní vody od 10 % obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a odváženy na ČOV Dubné.

Dubné - V obci je vybudována jednotná kanalizace a ČOV, na kterou jsou napojeni všichni obyvatelé obce Dubné. Jednotná kanalizace je z betonových a kameninových trub v celkové délce 2,97 km.

Kapacita ČOV :

Q_{24}	=	327 m ³ /d
BSK ₅	=	75 kg/d
EO	=	1250

Jedná se o aktivační čistírnu s hrubým předčištěním a odvozem kalu na zemědělské pozemky. Provozovatelem kanalizace v obci je od 1.1.2004 1.JVS a.s

Výpočet množství splaškových vod

<u>Křenovice</u>	<u>1. současnost</u>	-	335 EO - BSK ₅ – 21,00 kg/den
	<u>2. výhled</u>	-	565 EO - BSK ₅ – 33,90 kg/den
	celkem	-	900 EO - BSK₅ – 54,90 kg/den

<u>Dubné</u>	<u>1. současnost</u>	-	493 EO - BSK ₅ – 29,58 kg/den
	<u>2. výhled</u>	-	385 EO - BSK ₅ – 23,10 kg/den
	celkem	-	878 EO - BSK₅ – 52,68 kg/den

Třebín

Kanalizace a likvidace odpadních vod

Stav : Obec nemá splaškovou kanalizaci. Obec má částečně vybudovanou dešťovou kanalizaci, na kterou je po předčištění v septicích napojeno 90 % obyvatel. Je vybudována převážně z betonových trub, v různých časových údobích, místy mělce uložená, nedostatečně těsněná a svým provedením nevyhovující současným normám. Část kanalizace je novější. Dešťová kanalizace je zaústěna 3 výústmi do rybníků Ryšavý, Homolský, Panenský a Městský. Odpadní vody od 10 % obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní nebo jiné pozemky.

Výpočet množství splaškových vod

<u>1. současnost</u>	-	169 EO - BSK ₅ – 10,14 kg/den
<u>2. výhled</u>	-	168 EO - BSK ₅ – 10,08 kg/den
celkem	-	337 EO - BSK₅ – 20,22 kg/den

Vodoteče, vodní plochy, protipovodňová opatření

V řešeném území se nachází soustava rybníků navzájem propojená vodotečemi. Jedná se o rybníky Nuzov, Vitín, Dubenský, Jahelník, Dolní Rohovec, Horní Rohovec, Drclávek, Žabinec, Kukle, Třebínský, Panenský, Homolský, Městský, Dubský, Velký Hajský, Malý Hajský, vodní nádrže Dubné, Křenovice, Jaronice, celková výměra vodních ploch je 127 ha. Řešené území spadá do povodí Vltavy, nejvýznamnější vodotečí v území je Dehtářský potok. V řešeném území je stanoveno záplavové území Dehtářský potok – vymezeno Q_{100} , Q_{20} , Q_5 (k.ú. Jaronice). K.ú. Třebín, Křenovice u Dubného, Dubné a Jaronice je zařazeno mezi zranitelné oblasti a je proto okolo vodních toků zakládat a udržovat trvalé travní porosty, respektovat podmínky stanovené pro používání a skladování hnojiv, statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření

Úvod

Součástí strategického plánování a dlouhodobého rozvoje je i stanovení rozvoje energetického systému ve správním území obce **Dubné**. Nedílnou součástí energetického systému je výroba a rozvod elektrické energie a s tím související problematika. Vychází z analýzy současného stavu, výčtem jednotlivých distribučních elektroenergetických systémů, zdroji elektřiny a pokrytí obce, kvalitou a zabezpečeností dodávky elektřiny, ekonomikou provozu a úspory. Dále pak vlivem současného i navrhovaného systému rozvodu elektřiny na životní úroveň a životní prostředí.

Základní legislativní rámec:

V současné době je postrádána existence územní energetická koncepce oblasti a tím dochází k částečné nekoordinaci a neefektivnímu rozvoji zásobování jednotlivých lokalit energiemi. Přesto jsou u jednotlivých staveb prosazovány cíle a předpoklady energetické politiky, tak jak stanoví **Zákon č.406/2000 Sb., o hospodaření energií**, tj. prosazování úspor energií, využití možných obnovitelných zdrojů energie, spolehlivé a efektivní fungování energetických systémů, kombinovaná výroba tepla a elektřiny, optimální využití regionálních energetických zdrojů atd..

Základ legislativního rámce pro oblast energetiky tvoří **Zákon č. 458/200 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích**. Stanovuje postavení, práva a odpovědnosti nezávislého regulačního orgánu pro energetiku, vytváří podmínky a pravidla pro podnikání v energetice, rovnost hospodářské soutěže, distribuce elektřiny konečným zákazníkům nebo distributorům apod.

Výroba a distribuce elektrická energie

Jediným distributorem elektřiny v oblasti Dubného je E-ON a.s., která je také provozovatelem distribuční sítě VVN, VN, NN a distribučních trafostanic VN/NN.

V obci se nenachází žádný zdroj elektřiny. Elektrická energie je přiváděna po venkovních vedeních 22 kV.

Komplexní zdůvodnění řešení

Systém energetiky v současné době vyhovuje stávající spotřebě a požadavkům odběratelů. V rámci navrhované zástavby by mohlo dojít v sítích NN některých lokalit k částečnému podpětí, případně k nedostatku výkonu elektrického zdroje TS. Aby k tomu nedošlo jsou navrženy nové TS. Bez vybudování nových elektroenergetických zařízení nelze zajistit elektrický výkon pro navrhovanou výstavbu.

Tabulka výkonových bilancí

Označ. plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Počet RD	Příkon v kW	
			bydlení	Vybav.
Dubné				
SO.1.D	Smíšená obytná	3	21	3
SO.2a.D+SO.2b.D	Smíšená obytná	72	504	72
SO.3.D	Smíšená obytná	1	7	1
SO.4.D	Smíšená obytná	2	14	2
SO.5.D	Smíšená obytná	3	21	3
SO.6.D	Smíšená obytná	19	133	19
SO.7.D	Smíšená obytná	10	70	10
SO.8.D	Smíšená obytná	36	252	3
SOV.1.D+SOV.2.D	Smíšená obytná venkovská	8	56	8
VS.1+ VS.2.D	Výroba, sklady	6,5 ha	0	200
Mezisoučet			1078	321
Jaronice				
SO.1.J	Smíšená obytná	6	42	6
SO.2.J	Smíšená obytná	3	21	3
SO.3.J	Smíšená obytná	1	7	1
SOV.1.J.	Smíšená obytná venkovská	3	21	3
SOV.2.J	Smíšená obytná venkovská	2	14	2
Mezisoučet			105	15

Křenovice				
SO.1.K	Smíšená obytná	26	182	26
SO.2.K	Smíšená obytná	13	91	13
SO.3.K	Smíšená obytná	29	203	29
SO.4.K	Smíšená obytná	17	119	17
SO.5.K	Smíšená obytná	13	91	13
SO.6.K	Smíšená obytná	7	49	7
SO.7.K	Smíšená obytná	31	217	31
SO.8.K	Smíšená obytná	53	371	53
SO.9.K	Smíšená obytná	28	196	28
VSZ.1.K+2	Zeměděl výroba, sklady	2,8 ha	0	48
Mezisoučet			1519	265
Třebín				
SO.1.T	Smíšená obytná	2	14	2
SO.2.T	Smíšená obytná	59	413	59
SO.3.T	Smíšená obytná	4	28	4
SO.4.T	Smíšená obytná	2	14	2
Mezisoučet			469	67
Celkový součet			3171	668
Soudobost			0,2	0,6
Soudobý příkon v kW			635	401
CELKEM soudobě v kW			1036	

Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro výstavbu a trvale udržitelný rozvoj území vyváženým řešením a rozvojem podmínek pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, při zachování a vytváření podmínek pro příznivé životní prostředí, respektováním kulturního a architektonického dědictví a ochrany přírody.

Podmínky pro příznivé životní prostředí :

Ochrana přírodního prostředí je zajištěna zejména respektováním základních skladebných prvků ÚSES. Chráněná území přírody a lokality vymezené v rámci programu NATURA 2000 se v řešeném území nenacházejí. V řešeném území jsou evidovány památné stromy, které jsou při řešení územního plánu plně respektovány a v rámci limitů využití území chráněny. Součástí řešení územního plánu je i vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa a vodohospodářské řešení, včetně návrhu rozvoje kanalizace a jejího napojení na stávající a navrhovanou centrální čistírnu odpadních vod (ČOV).

Pro příznivé životní prostředí má velký význam údržba a rozvoj systému sídelní zeleně. Systém sídelní zeleně obce Dubné je vymezen jako stávající plochy zeleně veřejné, zeleně ostatní, zeleně krajinné, pozemků určených k plnění funkcí lesa (lesní plochy – PUPFL). Součástí alejí a stromořadí jsou i památné stromy a významné krajinné prvky (VKP Duby nad Nuzovem u Dubného a VKP Lípy a dub u Matoušů). Památné stromy i VKP jsou při řešení ÚP Dubné respektovány a jsou zakresleny v koordinačním výkrese. Do řešeného zasahuje na východním okraji lokalita soustavy NATURA 2000, ptačí oblast Českobudějovické rybníky, zakreslená v koordinačním výkrese. Do této ptačí oblasti velmi okrajově zasahuje zastavěné území sídla Křenovice, malé zastavitelné plochy smíšené obytné SO.6.K, SO.10.K a koridor navrženého vedení 110 kV. Vzhledem k umístění těchto rozvojových záměrů na samotném okraji této jinak velmi rozsáhlé ptačí lokality nepředpokládá se žádný negativní vliv na tuto lokalitu soustavy NATURA 2000. Dále jsou vymezeny základní skladebné prvky (biokoridory a biocentra) a interakční prvky v rámci systému ÚSES, které jsou rovněž významnými nositeli zeleně. V řešeném území jsou dále vymezeny navrhované plochy systému sídelní zeleně, které jsou navrženy jako jednotlivé plochy zeleně ostatní, zeleně krajinné. Jedná se o území zeleně převážně vně zastavěného a zastavitelného území obce, v navazující volné krajině. Funkci izolační má také stávající a navržená zeleň ostatní ve formě funkčního rozhraní mezi plochami pro bydlení a plochami pro výrobu a sklady. V k.ú. Dubné a v k.ú. Křenovice jsou na východním okraji navrženého zastavitelného území sídel Dubné a Křenovice navržena protipovodňová opatření ve formě zatravněných zelených pásů se záchytným příkopem (Dubné) a zemním valem (Křenovice).

Pro udržení příznivého životního prostředí má velký vliv i ochrana ovzduší a s tím související využívání obnovitelných zdrojů energie. Současný stav ovzduší v území je kromě dálkových přenosů

Škodlivin ovlivněn emisemi z místních zdrojů tepla. Negativní vlivy jsou nejvýraznější při spalování nekalitního netříděného hnědého uhlí. Z hlediska výkonů se však jedná o zdroje malé – a neexistuje žádný jejich vyhodnocení. Předpokládá se, že zavedení zemního plynu jako náhrady přinese snížení všech složek emisí. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší). V obci se neuvažuje se založením „centrálního“ zdroje tepla, avšak v případě provozování společného menšího zdroje pro určitou lokalitu s několika odběrateli tepla, by měla být ověřena technická a ekonomická proveditelnost kombinované výroby tepla a elektrické energie.

Umístování nově navržené chráněné bytové výstavby musí respektovat jednotlivá ochranná pásma (např. OP dopravních tras, OP nadzemního vedení VN, VVN a trafostanic, OP chovu živočišné výroby zemědělských areálů).

Podmínky pro hospodářský rozvoj :

Vlivem řešení územního plánu dochází k rozvoji a zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj v důsledku návrhu nových ploch pro obytnou funkci, občanskou vybavenost, ploch pro sport, rekreaci a využití volného času obyvatelstva, podnikatelské aktivity, včetně návrhu doplnění a zlepšení technické infrastruktury obce.

Kromě průmyslu a podnikatelských a komerčních aktivit má obec Dubné dobré předpoklady pro rozvoj v oblasti cestovního a turistického ruchu. Obec Dubné leží v atraktivním krajinném prostředí se soustavou rybníků, je protkané sítí cyklotras a je výborně dopravně dostupné i obyvatelům krajského města České Budějovice.

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území :

V Dubném je fungující a i okolními obcemi využívaný kulturní a společenský sál základní a mateřská školka, lékařské ordinace a poštovní úřad. V návrhu územního plánu jsou navrženy konkrétní sportovní rekreační plochy, ale další sportovní rekreační aktivity a občanská vybavenost místního významu jsou přípustné i v rámci smíšených obytných ploch. Pro soudržnost společenství obyvatel území mají takovéto plochy nezanedbatelný význam, protože umožňují setkávání obyvatel a přispívají k větší soudržnosti obyvatel s obcí. Vlivem řešení územního plánu dochází k rozvoji a zlepšení civilizačních hodnot v důsledku návrhu nových ploch pro obytnou funkci, občanskou vybavenost (navrženo využití objektu fary pro domov seniorů), ploch pro sport, rekreaci a využití volného času obyvatelstva, výrobu a podnikatelské aktivity, včetně návrhu doplnění a zlepšení technické infrastruktury a dopravní infrastruktury, tak aby byly vytvořeny předpoklady pro uspokojení poptávky u co nejširší skupiny obyvatel v území.

II.d. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Na základě předchozího vyhodnocení lze konstatovat, že se vlivem řešení návrhu ÚP Dubné v území zlepšily podmínky pro hospodářský rozvoj a rozvoj technické infrastruktury, životní prostředí, při respektování limitů a podmínek využití území a hospodaření nebude trvale narušeno a naopak lze předpokládat kultivaci stávající kulturní krajiny. Sociální soudržnost nebude vlivem řešení návrhu ÚP narušena, protože nepřináší žádná velká a neřešitelná rizika v oblasti sociální soudržnosti obyvatelstva v řešeném území.

Podle zjišťovacího řízení provedeného Krajským úřadem Jihočeského kraje, odbor životního prostředí podle § 10i odst. (3) zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, nebude návrh ÚP Dubné posuzován podle uvedeného zákona.

II.e. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

II.e.1. Zemědělský půdní fond

Vyhodnocení důsledků rozvoje řešeného území na zemědělském půdním fondu je zpracováno metodikou dle zákona ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF a vyhlášky č. 13 ze dne 24.1.1994, kterou se upravují veškeré podrobnosti ochrany ZPF.

Pro jednotlivé BPEJ je uveden stupeň přednosti v ochraně a třída ochrany zemědělské půdy podle třídění zemědělských půd v ČR a tržní cena půdy podle Vyhlášky MF č. 393/1991 Sb.

V textové části jsou (v číselné závislosti na grafickou část) uvedeny lokality a jejich funkční

využití, odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu celkem, odnětí půdy určené pouze pro zemědělské účely (pole, louky, pastviny, zahrady), zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek - BPEJ, základní hodnotový ukazatel, základní a snížená sazba a výše odvodu.

Odnětí půdy je sledováno jednak podle jednotlivých BPEJ, tak i podle účelu, pro který je odnímána. Výměry lokalit, uváděné v ha jsou odměřovány z mapových podkladů planimetrem.

Příklad kódu BPEJ:

7.46.02

| | |
 | | | _____ číselná kombinace skeletovitosti, expozice, sklonitosti a hloubky půdy
 | | | _____ hlavní půdní jednotka (HPJ)
 | | _____ klimatický region

Pro vyhodnocení odvodů za odnětí půdy ze ZPF, stanovení ekologické váhy vlivu na faktory ŽP a koeficientů snížení základní sazby odvodů bylo použito tabulek Sazebníku odvodů (část A,B,C) a postupu při výpočtu odvodů (část) z Přílohy k zákonu č.334.

Charakteristika půd v řešeném území vychází z Metodických zásad pro práci s mapovými podklady při bonitaci zemědělského půdního fondu.

Jako východisek ke zjišťování údajů potřebných pro vyhodnocení důsledků na ZPF bylo použito:

1. mapových podkladů Pozemkového úřadu v měřítku 1: 5 000 s vyznačenými hranicemi bonitovaných půdně - ekologických jednotek.
2. mapové a spisové dokumentace k vyhlášení národních parků, chráněných krajinných oblastí, přírodních rezervací, přírodních památek, významných krajinných oblastí, územních systémů ekologické stability, chráněných oblastí přirozené akumulace vod, ochranných pásem vodních zdrojů, ochranných pásem léčivých zdrojů a minerálních vod - pro stanovení koeficientů ekologické váhy negativního vlivu odnětí půdy na faktory životního prostředí.
3. mapové nebo spisové dokumentace, posudky hygienické služby, případně výsledků účelových měření nebo průzkumů jako podklad pro důvody ke snížení základní sazby odvodů za odnětí půdy ze ZPF.
4. mapové a spisové podklady Katastrálního úřadu pro identifikaci jednotlivých pozemků, jejich kultury a využití.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond

Toto vyhodnocení je zpracováno dle zákona ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF a vyhlášky č. 13 ze dne 24.1.1994, kterou se upravují veškeré podrobnosti ochrany ZPF.

1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond se skládá z textové a grafické části. Grafická část se zpracovává v samostatném doplňujícím výkresu, jehož podkladem jsou mapy měřítek použitých pro hlavní výkresy. Rozsah a přesnost tohoto vyhodnocení a znázornění se řídí podle stupně a kategorie zpracované územně plánovací dokumentace.

2. Vyhodnocení podle bodu 1 se dále člení podle navrhovaného funkčního využití pozemků na jednotlivé plochy, na kterých se uvažuje s umístěním výhledových rozvojových záměrů.

2.1. V následujících tabulkách jsou uvedeny základní údaje o navržených lokalitách v řešeném území. Jedná se o označení lokality, funkční využití, zábor půdy ze zemědělského půdního fondu, BPEJ, základní hodnotový ukazatel (ZHU; 1000,- Kč na ha). Je zde také podrobněji naznačena charakteristika půdy navržených lokalit.

Zábory ZPF v ÚP Dubné:

Výčet katastrálních území	Označení název plochy	Funkční plochy využití	Zábor ZPF (ha)	Druh pozemku	BPEJ	ZHU	Třída ochr. ZPF
Jaronice	SO.1.J	Smíšená obytná	0,89	Orná	5.54.11	30	IV.
Jaronice	SO.2.J	Smíšená obytná	0,4	Orná	5.54.11	30	IV.
Jaronice	SO.3.J	Smíšená obytná	0,17	TTP	5.54.11	30	IV.
Jaronice smíšené bydlení celkem			1,46 ha				

Z toho vyjmuto ve schválené ÚPD			0,17 ha				
Jaronice	SOV.1.J	Smíšená obytná venkovská	0,37	Orná	5.54.11	30	IV.
Jaronice	SOV.2.J	Smíšená obytná venkovská	0,32	Orná	5.54.11	30	IV.
Jaronice smíšené bydlení venkovské celkem			0,69 ha				
Z toho vyjmuto ve schválené ÚPD			0 ha				
Jaronice celkem			2,15 ha				
Křenovice u Dubného	SO.1.K/U	Smíšená obytná	2,38	Orná	5.54.11	30	IV.
			0,12	TTP	5.54.11	30	IV.
Křenovice u Dubného	SO.2.K	Smíšená obytná	1,12	TTP	5.54.11	30	IV.
Křenovice u Dubného	SO.3.K	Smíšená obytná	0,32	Orná	5.54.11	30	IV.
			2,40	Orná	5.53.01	39	III.
Křenovice u Dubného	SO.4.K	Smíšená obytná	1,51	Orná	5.53.01	39	III.
Křenovice u Dubného	SO.5.K	Smíšená obytná	0,05	TTP	5.54.11	30	IV.
			1,05	TTP	5.53.01	39	III.
Křenovice u Dubného	SO.6.K/U	Smíšená obytná	0,5	Orná	5.53.01	39	III.
Křenovice u Dubného	SO.7.K/U	Smíšená obytná	0,68	Orná	5.53.01	39	III.
			0,07	TTP	5.53.01	39	III.
			1,74	Orná	5.54.11	30	IV.
			0,39	TTP	5.54.11	30	IV.
Křenovice u Dubného	SO.8.K/U	Smíšená obytná	4,01	Orná	5.54.11	30	IV.
			0,87	TTP	5.54.11	30	IV.
Křenovice u Dubného	SO.9.K/U	Smíšená obytná	2,5	Orná	5.54.11	30	IV.
			0,04	TTP	5.54.11	30	IV.
Křenovice u Dubného	SO.10.K	Smíšená obytná	0,38	TTP	5.56.11	30	IV.
Křenovice u Dubného smíšené bydlení celkem			20,13 ha				
Z toho vyjmuto ve schválené ÚPD			12,52 ha				
Křenovice u Dubného	SOV.1.K	Smíšená obytná venkov.	0,12	TTP	5.53.01	39	III.
			0,35	TTP	5.67.01	11	V.
Křenovice u Dubného smíšené bydlení venkovské celkem			0,47 ha				
Z toho vyjmuto ve schválené ÚPD			0 ha				
Křenovice u Dubného	VSZ.1.K	Výroba a sklady zem.	2,74	Orná	5.54.11	30	IV.
Křenovice u Dubného výroby a sklady zemědělské celkem			2,74 ha				
Z toho vyjmuto ve schválené ÚPD			2,74 ha				
Křenovice u Dubného	DI.1.K	Místní komunikace	0,30	Orná	5.54.11	30	IV.
			0,01	TTP	5.54.11	30	IV.
Křenovice u Dubného komunikace celkem			0,31 ha				
Z toho vyjmuto ve schválené ÚPD			0 ha				
Křenovice u Dubného celkem			23,34 ha				
Dubné	SO.1.D	Snížená obytná	0,24	TTP	5.54.11	30	IV.
			0,12	Orná	5.54.11	30	IV.
Dubné	SO.2.D/U	Smíšená obytná	3,03	TTP	5.53.01	39	III.
			1,95	Orná	5.53.01	39	III.
			2,51	TTP	5.52.11	46	IV.
Dubné	SO.4.D	Smíšená obytná	0,39	TTP	5.53.11	39	IV.
Dubné	SO.5.D	Smíšená obytná	0,4	TTP	5.54.11	30	IV.

Dubné	SO.6.D	Smíšená obytná	2,1	Orná	5.53.11	39	IV.
Dubné	SO.7.D	Smíšená obytná	0,51	Orná	5.53.11	39	IV.
			0,66	Orná	5.54.11	30	IV.
Dubné	SO.8.D	Smíšená obytná	3,61	TTP	5.53.01	39	III.
Dubné smíšená obytná celkem			15,52 ha				
Z toho vyjmuto ve schválené ÚPD			4,66 ha				
			0,03	TTP	5.67.01	11	V.
			0,58	TTP	5.53.01	39	III.
Dubné	SOV.1.D	Smíšená obytná venkov.	0,01	TTP	5.52.11	46	IV.
Dubné	SOV.2.D	Smíšená obytná venkov.	0,29	Orná	5.53.11	39	IV.
Dubné	SOV.3.D	Smíšená obytná venkov.	0,24	Orná	5.52.01	46	III.
Dubné smíšená obytná venkovská celkem			1,15 ha				
Z toho vyjmuto ve schválené ÚPD			0 ha				
Dubné	OVS.R.1.D	sport a rekreace	0,18	TTP	5.67.01	11	V.
			0,03	TTP	5.54.11	30	IV.
Dubné sport a rekreace veřejná celkem			0,21 ha				
Z toho vyjmuto ve schválené ÚPD			0 ha				
Dubné	VS.1.D	výroba a sklady	2,78	TTP	5.54.11	30	IV.
			0,06	Orná	5.54.11	30	IV.
Dubné	VS.2.D	výroba a sklady	0,48	TTP	5.54.11	30	IV.
			0,02	Orná	5.54.11	30	IV.
			3,12	Orná	5.53.01	39	III.
Dubné výroba sklady celkem			6,46 ha				
Z toho vyjmuto ve schválené ÚPD			0 ha				
Dubné celkem			23,34 ha				
Třebín	SO.1.T	Smíšená obytná	0,28	Orná	5.54.11	30	IV.
Třebín	SO.2.T	Smíšená obytná	5,79	Orná	5.54.11	30	IV.
			0,45	TTP	5.54.11	30	IV.
Třebín	SO.3.T	Smíšená obytná	0,50	TTP	5.67.01	11	V.
			0,62	TTP	5.54.11	30	IV.
Třebín	SO.4.T	Smíšená obytná	0,20	TTP	5.54.11	30	IV.
Třebín smíšená obytná celkem			7,84 ha				
Z toho vyjmuto ve schválené ÚPD			6,43 ha				
Třebín	SOV.1.T	Smíšená obytná venkov.	0,08	TTP	5.54.11	30	IV.
Třebín smíšená obytná venkovská celkem			0,08 ha				
Z toho vyjmuto ve schválené ÚPD			0,08 ha				
Třebín	TI.1.T	Technická vybavenost	0,06	TTP	5.54.11	30	IV.
Třebín technická vybavenost celkem			0,06 ha				
Z toho vyjmuto ve schválené ÚPD			0 ha				
			7,98 ha				
Zábor ZPF ÚP Dubné celkem			56,81 ha				
Z toho vyjmuto ve schválené ÚPD			26,60 ha				

Pozn TTP = trvalé travní porosty

Kurzivou jsou vyznačeny plochy ZPF již vyjmuté v předcházejícím ÚPnSÚ Dubné a jeho změnách

Katastrální území	Zábor ZPF podle jednotlivých funkcí v ha							Celkem ha
	Smíšená obytná	Místní komunikace	Smíšená venkov.	Sport a rekreace	Výroba a sklady zem.	Technická vybavenost	Výroba a sklady	
Jaronice	1,46	0	0,69	0	0	0	0	2,15
Křenovice	20,13	0,31	0,47	0	2,74	0	0	23,34
Dubné	15,52	0	1,15	0,21	0	0	6,46	23,34
Třebín	7,84	0	0,08	0	0	0,06	0	7,98
Celkem	44,44	0,31	2,39	0,21	2,74	0,06	6,46	56,81

Pro rozvoj obce a jejích zastavitelných ploch jsou využívány kromě ZPF i ostatní plochy a nevyužívané, či opuštěné a chátrající areály (tzv. „brownfields“). Tyto plochy zaujímají celkem 1,95 ha,

Výčet katastrálních území	Označení plochy	název	Funkční využití plochy	Zábor (ha)	Druh pozemku
Jaronice	OV.1.J		Občanské vybavení	0,54	zastav.
Jaronice celkem				0,54 ha	
Křenovice u Dubného	SO.8.K/U		Smíšená obytná	0,26	ostatní
Křenovice u Dubného	SO.9.K/U		Smíšená obytná	0,05	ostatní
Křenovice u Dubného celkem				0,31 ha	
Dubné	SO.1.D		Smíšená obytná	0,03	ostatní
Dubné	SO.2a,b.D/U		Smíšená obytná	0,28	ostatní
Dubné	SO.3.D		Smíšená obytná	0,07	ostatní
Dubné	SO.8.D/U		Smíšená obytná	0,18	ostatní
Dubné	VS.1.D		výroba a sklady	0,04	ostatní
Dubné	VS.2.D		výroba a sklady	0,04	ostatní
Dubné celkem				0,64 ha	
Třebín	SO.2.T		Smíšená obytná	0,08	ostatní
Třebín	VS.1.T		Výroba a sklady	0,30	zastav.
Třebín celkem				0,38 ha	
Zábor ostatní plochy celkem				1,87 ha	

Údaje o skutečných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a jejich předpokl. porušení

Žádné investice do půdy za zlepšení půdní úrodnosti zde navrženy nejsou. Půda, kde se nacházejí **stávající meliorace**, je podmíněčně odnímatelná a podmíněčně zastavitelná. Dochází-li však v rámci výstavby k jejímu záboru, musí být tyto meliorace opraveny tak, aby nedošlo k porušení tohoto hospodářského díla při výstavbě.

Údaje o areálech a objektech zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech

V řešeném území se nachází v sídle Dubné areál zemědělské výroby a skladů s mechanizační dílnou a službami pro zemědělství. Část tohoto areálu je využívána pro podnikatelské aktivity nezemědělského charakteru (např. hudební vydavatelství Česká muzika) Další zemědělský areál služeb pro zemědělství (sušárna a mísárna krmiv) se nachází na východním okraji sídla Křenovice. V sídle Jaronín a Křenovice jsou zemědělské areály živočišné výroby. Areály mají stanovená ochranná pásma chovů živočišné výroby. Opuštěné bývalé zemědělské areály v sídlech Jaronice a Třebín jsou navrženy k přestavbě na plochy výroby a skladů místního významu. Kromě toho je v obci několik soukromě hospodařících zemědělců v původních zemědělských usedlostech.

Údaje o uspořádání ZPF v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

Charakteristika zemědělských půd nacházejících se v řešeném území

Klimatický region:

Kód regionů	Symbol regionů	Charakteristika regionů	Suma teplot nad 10 °C	Průměrná roční teplota °C	Průměrný roční úhrn srážek v mm	Pravděpodobnost suchých vegetačních období	Vláhová jistota
5	MT 2	mírně teplý, mírně vlhký	2200 - 2500	7 - 8	550 - 650 (700)	15 - 30	4 - 10

Hlavní půdní jednotka:

HPJ 29 - hnědé půdy a hnědé půdy kyselé, převážně na rulách, středně těžké až lehčí, mírně štěrkovité, většinou s dobrým vodním režimem půd

HPJ 37 - Mělké hnědé půdy na všech horninách; lehké, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce 0,3 m silně kamenité až pevná hornina; výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí)

HPJ 50 - hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na žulách, rulách a jiných horninách krystalinika, zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité, sklon k dočasnému převlhčení

HPJ 52 - Oglejené půdy a hnědé půdy oglejené na usazeninách limnického terciéru; lehčí středně těžké, bez štěrku nebo slabě štěrkovité, náchylné k dočasnému zamokření

HPJ 53 - oglejené půdy a hnědé půdy oglejené na uloženinách limnického terciéru, středně těžké, těžké s těžkou spodinou, obvykle bez štěrku, málo propustné se sklonem k zamokření

HPJ 54 - Oglejené půdy a hnědé půdy, oglejené na různých jílech, včetně slinitých, na jílech limnického terciéru; těžké až velmi těžké, bez štěrku, s velmi nízkou propustností a špatnými fyzikálními vlastnostmi, obvykle dočasně zamokřené

HPJ 67 - glejové půdy depresí a rovinných celků při vodních tocích, středně těžké až velmi těžké s nepříznivým vodním režimem, při vodních tocích závislé na hladině toku - převážně TTP

HP/J 70 - Glejové půdy při terasových částech širokých niv; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky

Kombinační číslo:

Kódy sklonitosti, expozice, skeletovitosti a hloubky půdy

01 - hluboká půda, bez skeletu až slabě skeletovitá, sklon 1 - 3°, všesměrná expozice.

11 - hluboká půda, bez skeletu až slabě skeletovitá, sklon 3 - 7°, všesměrná expozice

16 - mělká půda, středně skeletovitá, mírný svah 3 - 7°, všesměrná expozice

Návrhem nedochází k porušení opatření k zajištění ekologické stability krajiny.

Hranice územních obvodů obcí a hranic katastrálních území jsou znázorněny v grafické části.

Zdůvodnění navrhovaného řešení

V návrhu byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. V případech, kde došlo k nezbytnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, bylo toto vyhodnoceno podle výše citovaného zákona. Pro rozvoj obce a jejich zastavitelných ploch jsou využívány kromě ZPF i ostatní plochy a nevyužívané, či opuštěné a chátrající areály (tzv. „brownfields“). Tyto plochy zaujímají celkem 1,94 ha.

V řešeném území nedochází k návrhu záboru ZPF s I. a II. třídou ochrany. Zábory ZPF jsou navrženy na půdách s III., IV. a V. třídou ochrany.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro eventuální výstavbu.

Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností, jen s omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty půdy s velmi nízkou produkční schopností. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné, u kterých lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

II.e.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

V řešeném území ÚP Dubné převládají pozemky ZPF. Jedná se převážně o kulturní krajinu se soustavou rybníků, se střední lesnatostí, která v procentuálním vyjádření činí 28,4% podílu PUPFL z celkové výměry správního území obce. V důsledku řešení územního plánu Dubné nedochází v řešeném území k žádným záborům PUPFL.

II.f. Odůvodnění územního plánu dle náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona, zpracované pořizovatelem, zejména soulad s

II.f.1. Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešení návrhu územního plánu Dubné je v souladu s Politikou územního rozvoje 2008 (dále jen PÚR 2008). Do řešeného území zasahuje rozvojová oblast České Budějovice (OB10). V souladu s PÚR 2008 jsou ve vazbě na OB10 navrženy poměrně rozsáhlé rozvojové plochy pro obytnou funkci, protože je z řešeného území výborná dopravní dostupnost města České Budějovice a z důvodu větší poptávky po bydlení v čistém a klidném přírodním prostředí.

Z ÚPVÚC ČBSRA schválené v roce 1986 nevyplývají žádné zvláštní požadavky. K.ú. Dubné a k.ú. Třebín jsou součástí v návrhu ZÚR JČK upřesněné rozvojové oblasti OB10 – České Budějovice vymezené v PÚR. Dle návrhu ZÚR JČK prochází řešeným územím obce koridor elektrického vedení VVN 110 kV. Tento koridor je při řešení ÚP Dubné respektován. Dále je potřeba koordinovat výškovou hladinu zástavby v obci Dubné, z hlediska zajištění podmínek ochranného pásma vzletové a přistávací dráhy na letišti v Plané u Českých Budějovic

II.f.2. Cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Podmínky pro příznivé životní prostředí :

Ochrana přírodního prostředí je zajištěna zejména respektováním ptačí oblasti Českobudějovické rybníky soustavy NATURA 2000, registrovaných VKP, základních skladebných prvků ÚSES a respektováním sídelní a krajinné zeleně. Součástí řešení územního plánu je kromě návrhu rozvoje sídelní a krajinné zeleně i vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa a vodohospodářské řešení, včetně návrhu rozvoje kanalizace a jejího napojení na centrální čistírnu odpadních vod (ČOV) a návrhem ploch pro využití obnovitelných zdrojů energie.

Podmínky pro hospodářský rozvoj :

Vlivem řešení územního plánu dochází k rozvoji a zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj v důsledku návrhu nových ploch pro obytnou funkci, občanskou vybavenost, ploch pro sport, rekreaci a využití volného času obyvatelstva, podnikatelské aktivity, včetně návrhu doplnění a zlepšení technické infrastruktury obce.

Kromě průmyslu a podnikatelských a komerčních aktivit má obec Dubné dobré předpoklady pro rozvoj v oblasti cestovního a turistického ruchu. Obec Dubné leží v atraktivním krajinném prostředí se soustavou rybníků, je protkané sítí cyklotras a je výborně dopravně dostupné i obyvatelům krajského města České Budějovice.

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území :

V Dubném je fungující a i okolními obcemi využívaný kulturní a společenský sál základní a mateřská školka, lékařské ordinace a poštovní úřad. V návrhu územního plánu jsou navrženy konkrétní sportovně rekreační plochy, ale další sportovně rekreační aktivity a občanská vybavenost místního významu jsou přípustné i v rámci smíšených obytných ploch. Pro soudržnost společenství obyvatel území mají takovéto plochy nezanedbatelný význam, protože umožňují setkávání obyvatel a přispívají k větší sounáležitosti obyvatel s obcí. Vlivem řešení územního plánu dochází k rozvoji a zlepšení civilizačních hodnot v důsledku návrhu nových ploch pro obytnou funkci, občanskou vybavenost (navrženo využití objektu fary pro domov seniorů), ploch pro sport, rekreaci a využití volného času obyvatelstva, výrobu a podnikatelské aktivity, včetně návrhu doplnění a zlepšení technické infrastruktury a dopravní infrastruktury, tak aby byly vytvořeny předpoklady pro uspokojení poptávky u co nejširší skupiny obyvatel v území.

Ochrana architektonických a urbanistických hodnot v území :

Architektonické a urbanistické hodnoty nejsou řešením územního plánu dotčeny. V řešeném území jsou evidovány nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu a ty jsou při řešení

územního plánu respektovány a to zejména objekt kostela Nanebevzetí Panny Marie, který je architektonickou dominantou nejen sídla Dubné, ale celého řešeného území. V případě zamýšlené výstavby, která by mohla po svém realizování nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou, barevností a jakýmkoli jiným způsobem nepříznivě ovlivnit prostředí v souvislosti s nemovitou kulturní památkou je nutné, aby k těmto nepříznivě působícím okolnostem nedocházelo, postupovat dle příslušných ustanovení Zákona o státní památkové péči v platném znění. V případě stavby, přestavby, či rekonstrukce nemovité kulturní památky je toto nutno konzultovat s příslušným Národním památkovým ústavem a vyžádat si závazné stanovisko dotčených orgánů na úseku ochrany památek.

V sídlech Dubné, Jaronice a Třebín se částečně dochovalo původní urbanistické uspořádání a to zejména v centrálních částech sídel. Historická jádra těchto sídel nejsou řešením návrhu ÚP nikterak negativně dotčena, protože navrhované zastavitelné plochy jsou převážně navrhovány na okraji nebo ve volných prolukách jednotlivých sídel, v bezprostřední návaznosti na současně zastavěné území obce.. Dále je potřeba při využívání zastavitelných ploch navržených v ÚP Dubné respektovat existující drobné sakrální objekty v řešeném území (např. kamenné kříže, boží muka, kapličky, křížové či pamětní kameny atd.), tak aby při jakékoliv činnosti v území nedošlo k jejich poškození nebo nevhodné manipulaci s nimi.

Při řešení ÚP Dubné byl respektován charakteristický ráz kulturní krajiny se soustavou rybníků a vodotečí, s hrázemi rybníků porostlými vzrostlými alejemi a stromořadími. Toto přírodní prostředí neopakovatelně dokresluje ráz jednotlivých sídel a z hrází rybníků se mnohdy otevírají dálkové panoramatické rozhledy olemované zelenými hřebeny Blanského lesa a Bavorovské vrchoviny.

Správní území obce Dubné je územím s archeologickými nálezy. Tato území jsou jedním z limitů využití území a budou v nich dodrženy podmínky stanovené příslušným archeologickým ústavem.

Požadavky na ochranu nezastavěných území :

Nezastavěným územím se rozumí území, která nelze zastavět vůbec nebo která lze zastavit výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takový účel obecně závaznými předpisy nebo touto územně plánovací dokumentací, dle hlavních a přípustných podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovených pro plochy vymezené mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.

II.f.3. Požadavky zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon) a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh územního plánu Dubné je navržen v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.

II.f.4. Požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stanoviska dotčených orgánů byla bezrozporná.

II.f.5 Vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území

Toto vyhodnocení bylo provedeno v kapitole II.c. textové části této územně plánovací dokumentace. Z výsledku tohoto vyhodnocení vyplývá, že řešení návrhu územního plánu Dubné nebude mít negativní vliv na trvale udržitelný rozvoj území.

II.f.6. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Vzhledem ke skutečnosti, že dotčený orgán z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny stanovil, že změna územního plánu nebude mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, a dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebyl v zadání uveden požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

II.f.7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Lze konstatovat, že zastavěné území v jednotlivých sídlech je účelně využíváno. Nově vymezené zastavitelné plochy se nachází v návaznosti na stávající zástavbu. Zastavitelné plochy lze dobře napojit na technickou infrastrukturu.

II.g. Postup při pořízení změny

Na svém zasedání dne 27. 11. 2007 rozhodlo Zastupitelstvo obce Dubné o pořízení územního plánu obce Dubné (dále též jen „územní plán“).

Následně byl zpracován návrh zadání, který byl vystaven na úřední desce a rozeslán dotčeným orgánům. Po veřejném projednávání byl návrh zadání schválen Zastupitelstvem obce Dubné dne 29. 12. 2008.

V polovině následujícího roku započalo projednávání návrhu územního plánu. Společné jednání o návrhu územního plánu se konalo dne 16. 6. 2009. Následně bylo vydáno stanovisko krajského úřadu dle § 51 stavebního zákona. Dne 28. 6. 2010 se konalo veřejné projednání. Zpracovatelem změny je společnost A+U DESIGN, spol. s r. o.

II.h. Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění

- 1) p. Milan Straka a pí. Věra Bicová – námítce se vyhovuje
 - a. žádají a o zařazení pozemků do připravovaného ÚP k výstavbě RD (p. č. 187/1, 187/2),
- 2) p. Ing. Ivan Vovesný – námítce se vyhovuje
 - a. žádám o zrušení plánované místní komunikace v ploše SO 8. K./U na p. č. 557/4 v k. ú. Křenovice,
 - b. žádám o zrušení plánované místní komunikace v ploše SO 8. K./U, DI.1.K na p. č. 548/44, 568/27 v k. ú. Křenovice,
- 3) p. Jiří Nartovský a pí. Lenka Nartovská – námítce se vyhovuje
 - a. žádáme o změnu způsobu využití uvedených pozemků z plochy smíšené obytné venkovské na plochu smíšenou obytnou,
- 4) p. Jakub Honner – námítce se vyhovuje
 - a. žádá o zrušení povinnosti pořízení územní studie pro parcelu č. 641/26,
- 5) manželé Jiráskovi – námítce se vyhovuje
 - a. žádají posunout koridor E 3D v lokalitě SO 8 D/U mimo již postavený RD,
- 6) obec Dubné – námítce se nevyhovuje vznikly by po rozdělení plochy SO.3K/U dvě malé plochy a současně se upouští od povinnosti zpracovat územní studii
 - a. rozdělit plochu SO.3.K/U na dvě plochy a tím také na dvě územní studie,
- 7) Ing. František Pavlík – námítce se vyhovuje
 - a. žádá o zrušení povinnosti pořízení územní studie pro část p. č. 630/1,
- 8) pí. Jarmila Eliášová – námítce se vyhovuje
 - a. žádám o zařazení p. č. 660/7 a 485 k. ú. Křenovice u Dubného pro výstavbu RD,
- 9) obec Dubné – námítce se vyhovuje
 - a. požadujeme změnit využití v ploše VS1J na občanské vybavení,
- 10) Michaela a Vladimír Jiráskovi, p. Milan Maxa – námítce se vyhovuje
 - a. nesouhlasí s umístěním plochy pro TS včetně přípojky VN, hlavního vodovodního řadu a splaškové kanalizace přes parcely 168/3, 168/1 k. ú. Dubné
- 11) František a Marie Šálkovi – námítce se vyhovuje
 - a. nesouhlasíme, aby přes pozemek č. 568/10 v k. ú. Křenovice vedla místní komunikace a uvedený pozemek byl ponechán k výstavbě RD
- 12) manželé Jaroslav a Taťána Lapáčkovi – námítce se vyhovuje
 - a. požadujeme aktualizovat údaje z katastru nemovitostí v jihozápadní části obce Jaronice a zvážit, zda na p. č. 305/5 zbývá dostatečně velká plocha pro realizaci RD,
 - b. navrhuje upravit hranici menší části plochy SOV. 1.J vpravo od místní komunikace dle skutečného stavu tak, aby zbývající plocha, která po odečtení p. č. 305/27 činí cca 800 m², již navazovala na přilehlé biocentrum.

13) pí. Marie Velíšková – námítce se vyhovuje

- a. žádá o rozšíření zastavitelné plochy dle přiložené situace v Třebíně,

II.i. Vypořádání připomínek

- 1) p. František Hronek, který své dotazy vznesl nejprve ústně a poté písemně uplatnil tři z nich (viz plné znění připojené k tomuto záznamu)
 - a. vznesl dotaz na vysvětlení navrhovaného koridoru VVN, což mu bylo vysvětleno přímo na místě zpracovatelem,
 - b. místní komunikace v lokalitě U Čtyř zlodějů p. č. 885/1 v terénu neexistuje, upozornění vzato na vědomí,
 - c. proč je komunikace v lokalitě U Čtyř zlodějů mezi stávajícími domy, což mu bylo vysvětleno přímo na místě zpracovatelem,
 - d. v textové části na str. 31 chybně slovo Hůry namísto Dubné, opraveno,
 - e. v textové části na str. 37 chybně slovo Jaronín namísto Jaronice, opraveno,
- 2) Magistrát města České Budějovice
 - a. oddělení vodního hospodářství – požadují upravit text v oddílu „Kanalizace“ a podmínit výstavbu v sídle Třebín vybudováním nové ČOV, upraveno v textové části návrhu územního plánu,
 - b. oddělení ochrany přírody a krajiny – doplnit Ptačí oblast Českobudějovické rybníky, doplnit registrované VKP, nesouhlasí, aby biokoridor č. 7 byl zahrnut do rekreačního využití, bylo doplněno a upraveno.

II.j. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje celkem 17 listů (str. 26 - 42)

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje tyto výkresy :

II. Odůvodnění územního plánu

- | | |
|--|-------------|
| II.1. Koordinační výkres | m 1 : 5000 |
| II.2. Širší vztahy | m 1 : 25000 |
| II.3. Předpokládané zábory půdního fondu | m 1 : 5000 |

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy